



Eingriffsbilanz Bebauungsplan "Heimweg"

Teilfläche 1 (MD-W / GRZ 0,4) – Flurnummer 316/7

Betroffene Fläche in qm	Faktor	Ausgleichsbedarf in qm
Feld A II	1,0	185
Feld A II	0,8	1248
Feld A I	0,5	2553
Feld A I	0,3	101
Summe		4086

Teilfläche 2 (MD-W / GRZ 0,4) – Flurnummer 326/12

Betroffene Fläche in qm	Faktor	Ausgleichsbedarf in qm
Feld A II	0,8	140
Feld A I	0,5	308
Summe		448

Teilfläche 3 (GRZ 0,4) – Flurnummer 326/12

Betroffene Fläche in qm	Faktor	Ausgleichsbedarf in qm
Feld A I	0,5	599
Summe		599

LEGENDE

- Geltungsbereich B-Plan / Planbereich Umweltbericht
- Vorschlag Bebauung
- Baugrenzen
- Kategorie II oberer Wert
- Kategorie II unterer Wert
- Kategorie I oberer Wert
- Kategorie I oberer Wert
- nicht bewertete Flächen (versiegelte Flächen, Flächen mit unverändertem Bestand)
- Grünordnung / Einzelbaum
- Ausgleich Intern - Streuobstbestand Fläche ca. 500 qm

Bilanz / Bewertung nach Leitfaden zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Bay. Staatsministerium für Landesentw. u. Umweltsachen, Stand Januar 2006)

Nr.	Änderungen	geändert am	Name	geprüft am	Name
	Unternehmen: Gemeinde Puschendorf Erschließung Baugebiet "Heimweg" - Bebauungsplan -				
	Unternehmensträger: SENEX, Grundstücks- und Vermögensverwaltungs GmbH Neulichtenhofstr. 3, 90461 Nürnberg				
	Kreis: Fürth / Bayern				
Anlage:	Plan Nr.: 1	entw. Nov. 2014	H.Studtrucker	gez. Nov. 2014	H.Studtrucker
		gepr. Dez. 2014	H.Studtrucker		
Maßstab: 1: 500	Planart: Bebauungsplan Baugebiet Heimweg Umweltbericht Bilanzplan	Unternehmensträger:			
		Datum	Unterschrift		
		Dezember 2014			
		Datum	Unterschrift		

HS Büro für Landschafts- u. Freiraumplanung
DIPL.-ING. HERBERT STUDTRUCKER
 Freier Landschaftsarchitekt
 Sperberweg 3 Telefon 09131/481805
 91056 Erlangen Telefax 09131/481554