



Gemeinde Puschendorf

Niederschrift

über die 37. Sitzung des Gemeinderates vom 14.03.2023
in der Eichwaldhalle Puschendorf

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte. Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

- Vorsitzende: 1. BGMin Erika Hütten
- Mitglieder: 2. BGMin Anna-Lena Tsutsui
3. BGM Klaus Fleischmann
- GRM Christian Auerochs
- GRM Miriam Böhm ab TOP 1
- GRM Stephan Buck
- GRM Alexander Dörr
- GRM Peter Eckert
- GRM Tobias Eichner
- GRM Jens Engelhardt
- GRM Klaus Madinger
- GRM Felix Stöckl
- GRM Reinhard Weghorn
- Entschuldigt: GRM Janina Differenz
- GRM Matthias Stark

1.BGMin Hütten begrüßt alle anwesenden GRM, Herrn Krach vom Ing.-Büro Christofori&Partner, Herrn Jakob von der Presse, die Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Herrn Wagner von der Verwaltung. Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr.

1.BGMin Hütten stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.

Abstimmung:

Anwesend: 12
Stimmberechtigt: 12
Ergebnis: 12 : 0

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Vergabe Ausbau Straße Schießhausweg, Erneuerung Wasserleitung – Beschlussfassung
2. Schießhausweg Erneuerung Straßenbeleuchtung - Beschlussfassung
3. Vorgehen zu Verkauf Anwesen Fürther Straße 7 – Beratung / Beschluss
4. Verkaufsoffene Sonntage – Beschlussfassung
5. Standort für geplante Senioren-Outdoor-Fitnessgeräte
6. Standort für Silberlinde (Geschenk des Landkreises zur 50Jahr-Feier)
7. Antrag der SPD-Fraktion: Beitritt der Gemeinde in die Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten
8. Bauleitplanung Stadt Herzogenaurach zum Bebauungsplan Nr.47 „Entwicklungsgebiet Reihenzach“ – Stellungnahme als TöB
9. Bauleitplanung der Marktgemeinde Emskirchen zum Bebauungsplan Nr.44 Pflegeheim und Betreutes Wohnen am Ziegelhüttenweg und 14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes – Stellungnahme als TöB
10. Bauanträge
10. a) Antrag auf Genehmigung eines „fliegenden Baus“, Konferenzstraße
10. b) Antrag auf Genehmigung eines Fahrradschuppens, Sandleite
10. c) Antrag auf isolierte Befreiung für Pool und Gartenhaus, Schießhausweg
11. Bekanntgaben
12. Anträge/Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

13. Grundstücksangelegenheiten
14. Personalangelegenheiten
15. Bekanntgaben
16. Anträge/Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Vergabe Ausbau Straße Schießhausweg, Erneuerung Wasserleitung – Beschlussfassung-

1.BGMin Hütten begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Ing. Herrn Krach vom Ing.-Büro Christofori & Partner und übergibt ihm das Wort.

Herr Krach erläutert ausführlich das Ergebnis der Ausschreibung der Gewerke, Straßenbau und Wasserleitung. Er geht in seinen Ausführungen auf die Preise der Anbieter ein und erläutert die Ausführung der Baumaßnahme.

1.BGMin Hütten führt weiter aus, dass das Ausschreibungsergebnis zwar über den Haushaltsansatz liegt. Der Haushaltsansatz wird jedoch nicht überschritten, da die Schlussrechnung erst im Jahr 2024 der Gemeinde in Rechnung gestellt werden wird.

3.BGM Fleischmann erkundigt sich nach evtl. Einsparungsmöglichkeiten.

Herr Krach erläutert, dass wenn Einsparungsmöglichkeiten bestehen, dann nur bei den Erdarbeiten. Dies stellt sich jedoch erst bei den Bauarbeiten heraus.

GRM Madinger spricht den hohen Preisunterschied zwischen dem ersten und den weiteren Anbietern an. Hier ist ein Preisunterschied von über 10 % zu sehen. Wurde dies durch das Ing.-Büro geprüft?

Herr Krach berichtet, dass die Prüfung ergab, dass die weiteren Anbieter in Teilen ihres Angebotes überhöhte Preise angeboten hatten. Diese gehen bereits in den Bereich der Spekulationen.

Beschlussvorschlag:	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, den Ausbau des Schießhauswegs mit der Erneuerung der Wasserleitung an die Firma Gustav Meyer, aus Windsbach, zum Angebotspreis von 867.791,81 € brutto zu vergeben.	Der Gemeinderat beschließt, den Ausbau des Schießhauswegs mit der Erneuerung der Wasserleitung an die Firma Gustav Meyer, aus Windsbach, zum Angebotspreis von 867.791,81 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Anwesend: 13
Stimmberechtigt: 13
Ergebnis: 13 : 0

TOP 2 Schießhausweg Erneuerung Straßenbeleuchtung – Beschlussfassung-

Der Tagesordnungspunkt wird in den Bau- und Umweltausschuss am 21.03.2023 vertagt.

TOP 3 Vorgehen zu Verkauf Anwesen Fürther Straße 7

Dieser Tagesordnungspunkt wird in die nichtöffentliche Sitzung verlagert.

TOP 4 Verkaufsoffene Sonntage

1.BGMin Hütten, berichtet, dass der Gemeinderat vor der Corona-Zeit regelmäßig verkaufsoffene Sonntage bis zu 2x im Jahr genehmigt hat. Nun hat der Netto-Markt angefragt, ob 2023 wieder ein verkaufsoffener Sonntag gestattet werden kann. Der Markt hätte Interesse, sich zu beteiligen. Am 17.09.2023 wird wieder das Jahresfest der Diakoniegemeinschaft stattfinden. Dies könnte, wie früher schon, ein geeigneter Termin sein.

GRM Eichner macht den Vorschlag, neben dem 17.09. auch den 03.09.2023, am Oldtimertreffen einen verkaufsoffenen Sonntag festzulegen.

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, für den 03.09.2023 (Oldtimertreffen) einen verkaufsoffenen Sonntag zu genehmigen.	Der Gemeinderat beschließt, für den 03.09.2023 (Oldtimertreffen) einen verkaufsoffenen Sonntag zu genehmigen.

Abstimmung:

Anwesend: 13
Stimmberechtigt: 13
Ergebnis: 12 : 1

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, für den 17.09.2023 (Jahresfest der Diakonie) einen verkaufsoffenen Sonntag zu genehmigen.	Der Gemeinderat beschließt, für den 17.09.2023 (Jahresfest der Diakonie) einen verkaufsoffenen Sonntag zu genehmigen.

Abstimmung:

Anwesend: 13
Stimmberechtigt: 13
Ergebnis: 12 : 1

TOP 5 Standort für geplante Senioren-Outdoor-Fitnessgeräte

1.BGMin Hütten informiert, dass der Gemeinderat für das Projekt bereits zugestimmt hat, einen Förderantrag zu stellen. Die Verwaltung ist mit dem Antrag auf Förderung durch LEADER beschäftigt. Es fehlt noch die Entscheidung für den Standort. Im Auftrag des Gemeinderats hat die Bürgermeisterin inzwischen mit dem Obst- und Gartenbauverein Kontakt aufgenommen. Es geht um die Fläche zwischen Eichwaldhalle und Tennisplätzen, die bisher dem Verein zur Gestaltung überlassen wurde. Allerdings können die aufwendigen Pflegemaßnahmen nicht mehr vom Verein zufriedenstellend geleistet werden. Auf Anfrage, ob bei Erhalt der Bäume und möglichst vieler Pflanzen die Freigabe für die Verwendung zugunsten des Senioren-Fitness-Projekts möglich ist, gab es dafür im Vorstand geschlossen Zustimmung, so die Aussage der 1. Vorsitzenden Andrea Fischer. In der Jahreshauptversammlung dann war vereinzelt zu bedenken gegeben worden, dass die

Obstbäume und die schöne Buchsbaumhecke zu schade zum Rausreißen seien. Man bittet hier um sensible Behandlung des Areals und keine „Tabularasa“-Maßnahme.

Als alternativer Standort steht noch die Streuobstwiese in der Traubenstraße zur Auswahl.

GRM Weghorn bringt noch den Standort gegenüber der Parkvilla ins Gespräch.

Es schließt sich eine ausgiebige Diskussion über die einzelnen Standorte an. Dem Vorschlag des GRM Madinger, den Seniorenrat mit einzuschalten und deren Meinung abzufragen, welcher Standort für die Outdoor-Geräte am besten ist, schließen sich alle GRM an.

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, für die Errichtung einer Outdoor-Seniorenanlage mit Fitness-Geräten das Areal südlich der Halle, nördlich der Tennisplätze als Standort festzulegen. Die Bäume bleiben stehen, das übrige Gelände wird pflanzenschonend und behutsam umgestaltet.	Der Gemeinderat beschließt, den TOP, bis der Seniorenrat die Standorte besichtigt hat, zurückzustellen.

Abstimmung:

Anwesend: 13
 Stimmberechtigt: 13
 Ergebnis: 13 : 0

TOP 6 Standort für Silberlinde (Geschenk des Landkreises zur 50Jahr-Feier)

1.BGMin Hütten berichtet, dass die Gemeinde Puschendorf, wie jede Landkreismunicipalität, anlässlich der 50Jahr-Feier des Landkreises eine Silberlinde geschenkt bekommen hat. Sie wartet bei der Baumschule Popp auf ihren Platz in unserem Dorf. Der Gemeinderat soll entscheiden, wo der Baum stehen soll. Das Frühjahr jetzt ist ein günstiger Zeitpunkt zum Pflanzen.

Die Silberlinde bevorzugt einen hellen und sonnigen Standort, kommt aber auch im Halbschatten zurecht. Wegen ihrer Größe sollte sie von allen Seiten genügend Platz und Licht bekommen. Die Wuchshöhe beträgt 20-30m.

GRM Weghorn bringt den Standort „Friedhof“ noch zur Diskussion.

GRM Engelhardt stimmt beiden Standorten zu. Man könnte an jedem der beiden Standorte einen Baum pflanzen.

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die Silberlinde des Landkreises auf dem Grundstück Fl.-Nr. 364, Gemarkung Puschendorf, Milchweg, im nordöstlichen Areal zu pflanzen.	Der Gemeinderat beschließt die Silberlinde des Landkreises auf dem Grundstück Fl.-Nr. 364, Gemarkung Puschendorf, Milchweg, im nordöstlichen Areal zu pflanzen.

Abstimmung:

Anwesend: 13
 Stimmberechtigt: 13
 Ergebnis: 11 : 2

TOP 7 Antrag der SPD-Fraktion: Beitritt der Gemeinde in die Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten

1.BGMin Hütten erläutert, dass die SPD-Fraktion den Antrag auf Beitritt zur oben genannten Initiative eingebracht hat. Es geht um die Zuständigkeit der Gemeinden bei der Festlegung geeigneter Geschwindigkeiten für den Straßenverkehr in ihrem Ortsbereich. Näheres dazu in der Anlage, die dem Antrag beigefügt war.

Es schießt sich eine ausgiebige Diskussion über den Beitritt der Initiative an.

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag der SPD-Fraktion zuzustimmen und der „Initiative Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeit“ beizutreten.	Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag der SPD-Fraktion zuzustimmen und der „Initiative Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeit“ beizutreten.

Abstimmung:

Anwesend: 13
 Stimmberechtigt: 13
 Ergebnis: 8 : 5

TOP 8 Bauleitplanung Stadt Herzogenaurach zum Bebauungsplan Nr.47 „Entwicklungsgebiet Reihenzach“ – Stellungnahme als TöB

1.BGMin Hütten berichtet, dass die Stadt Herzogenaurach ihre Unterlagen zum geplanten Bauverfahren übermittelt hat. Die GRM hatten Gelegenheit die Planunterlagen einzusehen.

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat nimmt vom geplanten Bauverfahren der Stadt Herzogenaurach Kenntnis und erhebt keine Einwendungen.	Der Gemeinderat nimmt vom geplanten Bauverfahren der Stadt Herzogenaurach Kenntnis und erhebt keine Einwendungen.

Abstimmung:

Anwesend: 13
 Stimmberechtigt: 13
 Ergebnis: 13 : 0

TOP 9 Bauleitplanung der Marktgemeinde Emskirchen zum Bebauungsplan Nr.44 Pflegeheim und Betreutes Wohnen am Ziegelhüttenweg und 14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes – Stellungnahme als TöB

1.BGMin Hütten informiert, dass die Marktgemeinde Emskirchen ihre Unterlagen zum geplanten Bauverfahren übermittelte. Die GRM hatten Gelegenheit die Planunterlagen einzusehen.

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat nimmt vom geplanten Bauverfahren der Marktgemeinde Emskirchen Kenntnis und erhebt keine Einwendungen.	Der Gemeinderat nimmt vom geplanten Bauverfahren der Marktgemeinde Emskirchen Kenntnis und erhebt keine Einwendungen.

Abstimmung:

Anwesend: 13
 Stimmberechtigt: 13
 Ergebnis: 13 : 0

TOP 10 Bauanträge**a) Antrag auf Genehmigung eines „fliegenden Baus“, Konferenzstraße**

1.BGMin Hütten berichtet, dass es sich um die Errichtung eines Gerüsts, welches auf der Süd- und Ostseite des Schwesternhauses, Konferenzstraße 4, errichtet werden soll, handelt. Das Gerüst soll als Rettungsgerüst im Brandfall dienen.

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu und genehmigt die Errichtung eines Gerüsts mit Treppenturm als Rettungsweg am bestehenden Schwesternwohnhaus.	Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu und genehmigt die Errichtung eines Gerüsts mit Treppenturm als Rettungsweg am bestehenden Schwesternwohnhaus.

Abstimmung:

Anwesend: 13
 Stimmberechtigt: 13
 Ergebnis: 13 : 0

b) Antrag auf Genehmigung eines Fahrradschuppens, Sandleite

1.BGMin Hütten informiert, dass die Familie plant, an der Westseite ihres Hauses einen Fahrradschuppen zu errichten. Der Schuppen soll 2,80m breit, 2,00m tief und 2,40m hoch werden. Damit würde allerdings die im Bebauungsplan „Dorfeiche“ vorgegebene Baugrenze überschritten.

Beschlussvorschlag	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt der Errichtung eines Fahrradschuppen auf der Westseite des Hauses in der Sandleite zuzustimmen.	Der Gemeinderat beschließt der Errichtung eines Fahrradschuppen auf der Westseite des Hauses in der Sandleite zuzustimmen.

Abstimmung:

Anwesend: 13
 Stimmberechtigt: 13
 Ergebnis: 0 : 13

c) Antrag auf isolierte Befreiung für Pool und Gartenhaus, Schießhausweg

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

TOP 11 Bekanntgaben

1.BGMin Hütten gibt folgendes bekannt:

- Die Heizung in der Eichwaldhalle ist ausgefallen. Die Störungssuche hat ergeben, dass eine kaputte Sicherung die Ursache war.
- Weiterhin wurde ein Wasserschaden in der Dusche 1 festgestellt. Hier wurden aufwändige Arbeiten in der Dusche und dem Schiedsrichterraum vorgenommen.
- Es ist noch eine geringe Anzahl an Legionellen in der Dusche 4 vorhanden.
- Es mussten sieben Bäume in Baumscheiben gefällt werden. Die Ersatzpflanzungen werde im Bauausschuss besprochen.
- Die Bahnspernung ist in der Vorbereitung, ein Busersatzverkehr wird eingerichtet. Es werden zwei Bushaltstellen am Rathaus errichtet.
- Bedankt sich bei allen Helfern und Helferinnen bei der Aktion „Saubere Landschaft“ für ihren Einsatz.

TOP 12 Anträge/Anfragen

GRM Buck spricht den Wasserschaden in der Eichwaldhalle nochmals an und weist auf einen evtl. Versicherungsschaden hin.

1.BGMin Hütten verliest einen Antrag von Bürgern wegen störender Bäume in Baumscheiben. Der Gemeinderat sieht keine Veranlassung, gesunde Baume zu fällen.

GRM Dörr hat eine Frage zu den neuen Sirenen im Ort. Es hieß doch immer, dass man mit den Sirenen auch Durchsagen machen kann, jetzt heißt es, dies geht leider nicht.

1.BGMin Hütten informiert, dass sie auch der Meinung war, dass Durchsagen gemacht werden können. Sie war ebenfalls überrascht von der Aussage der Firma Stangl, dass dies mit der heutigen Technik noch nicht fehlerfrei möglich ist. Daher hat auch Puschendorf kein Module für Durchsagen erhalten.

GRM Dörr fragt nach einem evtl. Wartungsvertrag mit der Firma Stangl und was dieser kostet.

1.BGMin Hütten erläutert, dass der Umbau noch nicht ganz fertig ist und daher noch kein Wartungsvertrag geschlossen wurde.

GRM Madinger fragt nach dem Sachstand der Baumaßnahme „Neubau Bauhof“. Wie ist der Stand der Baugenehmigung und der Kosten.

1.BGMin Hütten berichtet, dass der Bauantrag derzeit in Arbeit ist und in der April-Sitzung dem Gemeinderat vorgelegt werden kann.

3.BGM Fleischmann informiert sich über den Stand der Paketstation. Er hat ein Gespräch mit dem Leiter des Netto-Marktes geführt. Dieser ist der Meinung, dass dies auf dem Gelände des Netto-Marktes möglich wäre. Er könne dies jedoch nicht selbst entscheiden.

1.BGMin Hütten berichtet, dass sie ebenfalls mit dem Leiter des Netto-Marktes gesprochen habe und ein Schreiben an die Geschäftsführung geschickt habe. Hier warte sie jedoch noch auf die Stellungnahme.

GRM Eichner berichtet, dass die Parkplätze an der Eichwaldhalle alle für die Eichwaldhalle benötigt werden. Hätte man hier ein oder zwei Parkplätze für den Paketstation verwendet, würden keine Veranstaltungen mehr genehmigt können.

Weiterhin bittet er die Verwaltung um ein neues Organigramm mit Aufgabenverteilung im Rathaus. Nachdem so viel Wechsel in der zurückliegenden Zeit waren, sollte der Gemeinderat ein neues Exemplar mit Zuordnung der Aufgaben erhalten.

1.BGMin Hütten sichert dies zu.

Nachdem es keine weiteren Anfragen gibt, schließt 1. BGMin Hütten die öffentliche Sitzung.