



Gemeinde Puschendorf

Niederschrift

über die
Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Puschendorf
am Dienstag, 14. April 2026
im Eichwaldhalle

GR/2026/074

Beginn der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr
Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Hütten, Erika

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Tsutsui, Anna-Lena

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Fleischmann, Klaus

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Auerochs, Christian

Böhm, Miriam

Buck, Stephan

Dörr, Alexander

Eckert, Peter

Madlinger, Klaus

Stark, Matthias

Stöckl, Felix

Weghorn, Reinhard

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Eiben, Dirk

Eichner, Tobias

Engelhardt, Jens

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der Niederschrift vom 17.03.2026 der öffentlichen Sitzung
- 02 Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder und stellv. Bürgermeisterin
- 03 Bericht des Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden über die Jahresrechnung 2023
- 04 Feststellung der Jahresrechnung 2023
- 05 Entlastung der Verwaltung für das Jahr 2023
- 06 1. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet-Ost VII Horbach" - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 07 Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 89 "Schulcampus" sowie der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan nach § 4 Abs. 1 BauGB der Stadt Langenzenn
- 08 Bauvoranfragen/Bauanträge
- 08 A Bauvoranfrage: Kirchplatz 2 b
- 08 B Bauvoranfrage; Trutenholzweg 13, 15
- 09 Bekanntmachungen
- 10 Anträge/Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift vom 17.03.2026 der öffentlichen Sitzung
---------------	--

1.BGMin Hütten stellt die öffentliche Niederschrift vom 17.03.2026 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02	Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder und stellv. Bürgermeisterin
---------------	---

GRM Böhm nimmt an der Sitzung teil.

1.BGMin Hütten bedankt sich beim gesamten Gemeinderat für die gute und konstruktive Zusammenarbeit in den letzten Jahren. Sie bedankt sich einzeln bei den ausscheidenden Gemeinderatsmitgliedern.

Dies sind GRM Felix Stöckl,
GRM Dirk Eiben, nicht anwesend -entschuldigt-
GRM Matthias Stark,
GRM und 2. BGMin Anna-Lena Tsutsui und
GRM Reinhard Weghorn.

Zum Dank für die Arbeit im Gemeinderat erhalten die GRM jeweils eine Urkunde und ein Präsent. GRM Weghorn erhält zusätzlich eine kleine Aufmerksamkeit der Gemeinde für 36 Jahre Gemeinderatsmitgliedschaft.

Im Anschluss wird 1. BGMin Erika Hütten durch 2.BGMin Anna-Lena Tsutsui für Ihre Arbeit als 1. Bürgermeisterin geehrt und verabschiedet.

TOP 03	Bericht des Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden über die Jahresrechnung 2023
---------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt 1. BGMin Hütten Herrn GRM Buck als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses das Wort.

Herr Buck stellt kurz das Ergebnis der Jahresrechnung 2023 vor:

In seinen Ausführungen geht er auf die Prüfungsschwerpunkte Kreditaufnahme, EDV-Kosten, Straßenbau Schießhausweg, Straßenbau/Kanalbau/Wasserleitung Neustädter Straße, Einnahmen Eichwaldhalle, Bestands-/Inventarverzeichnis Eichwaldhalle, Anträge auf Zuschuss für PV-Anlagen, Überstundensituation und Belegprüfung ein.

Die Prüfung der Jahresrechnung führte außer den in den Anlagen 6 (Belegprüfung) und 7 (Straßenbau/Kanalbau/Wasserleitung Neustädter Straße) genannten Hinweisen zur Information und fehlenden Beschlussfassung des Gemeinderates zu keinen relevanten Beanstandungen.

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt der Verwaltung, die über- und außerplanmäßigen Ein- u. Ausgaben zeitnah in einem separaten Beschluss genehmigen zu lassen.

Der Ausschuss empfiehlt die Feststellung der Jahresrechnung 2023.

Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2023 liegt als Anlage bei.

TOP 04	Feststellung der Jahresrechnung 2023
---------------	---

1.BGMin Hütten dankt für die geleistete Arbeit und erklärt, dass der Beschluss über die Feststellung der Jahresrechnung 2023 erfolgen kann. Durch die Feststellung der Jahresrechnung ist formell die Tätigkeit des Rechnungsprüfungsausschusses abgeschlossen und die Jahresrechnung kann endgültig festgesetzt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2023 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO fest. Die angefallenen Haushaltsüberschreitungen werden, soweit die Genehmigung nicht schon durch frühere Beschlüsse erteilt worden ist, gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 05	Entlastung der Verwaltung für das Jahr 2023
---------------	--

1.BGMin Hütten übergibt die Sitzungsleitung zu diesem TOP an 2. Bürgermeisterin Frau Tsutsui . Die 2. BGMin erläutert, dass bei dem Beschluss zur Entlastung der Verwaltung der Gemeinde Puschendorf, vertreten durch die 1.BGMin, welche persönlich beteiligt ist, diese daher nicht mit beraten und abstimmen darf.

Eine Entlastung wird empfohlen.

Beschluss:

Die 1. Bürgermeisterin und die Verwaltung wird für das Haushaltsjahr 2023 die Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 06	1. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet-Ost VII Horbach" - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
---------------	--

1.BGMin Hütten informiert über die Beteiligung der Stadt Langenzenn und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Die Gemeinde wird um Stellungnahme bis zum 04. Mai 2026 gebeten.

„Die Beteiligung wird auf elektronischem Weg durchgeführt. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet-Ost VII Horbach" bestehend aus

- Planzeichnung vom 24.02.2026
- Satzung vom 24.02.2026
- Begründung vom 24.02.2026

ist auf der Internetseite der Stadt Langenzenn unter www.langenzenn.de „Leben & Wohnen > Bauen > Bebauungspläne > Hier gelangen Sie zum WebGis für Bürger > Bebauungspläne und Flächennutzungsplan im Verfahren“ bzw. unter folgendem Link abrufbar:

<https://www.my-gis.de/langenzenn-beteiligungen/>

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von der Bauleitplanung der Stadt Langenzenn 1. Änderung „Gewerbegebiet-Ost VII Horbach“ – Beteiligung nach § 4 Abs, 2 BauGB Kenntnis und erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 07	Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 89 "Schulcampus" sowie der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan nach § 4 Abs. 1 BauGB der Stadt Langenzenn
---------------	--

1.BGMin Hütten informiert über die Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 89 sowie der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Langenzenn. Die Gemeinde wird um Stellungnahme bis zum 08. Mai 2026 gebeten.

Planunterlagen (Planblatt und Begründung mit Umweltbericht) auf der Homepage www.Langenzenn.de unter der Rubrik „Leben & Wohnen - Bauen - Bebauungspläne - Hier gelangen Sie zum WebGis für Bürger - Bebauungspläne und Flächennutzungsplan im Verfahren

“ (Link: <https://www.my-gis.de/langenzenn-beteiligungen>) einsehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von der Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 89 „Schulcampus“ sowie der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB der Stadt Langenzenn Kenntnis und erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 08	Bauvoranfragen/Bauanträge
---------------	----------------------------------

TOP 08 A	Bauvoranfrage: Kirchplatz 2 b
-----------------	--------------------------------------

1.BGMin Hütten: Für das Grundstück Flur Nr.: 22/1 Kirchplatz 2 b liegt eine Bauvoranfrage vor. Die Anfrage bezieht sich auf die Bebauung des Grundstückes mit einem Bungalow. Dieser soll mit einer Dachkonstruktion (Ausführung Trapezblech in anthrazit) mit einer Dachneigung von 7 % ausgeführt werden. Dies stellt eine Abweichung vom Bebauungsplan Mitte I dar.

Der Gemeinderat weist auf das Bodendenkmal hin und bittet die Verwaltung um die Einschaltung der Unteren Denkmalschutzbehörde im Landratsamt. Weiterhin wird auf das Material der Dachausführung hingewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von der Bauvoranfrage Flur Nr.: 22/1, Kirchplatz 2b Kenntnis und meldet in drei Punkten Bedenken an. Dies sind a) Bodendenkmal, b) Beteiligung der Unteren Denkmalschutzbehörde und c) das Material der Dachausführung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 08 B	Bauvoranfrage; Trutenholzweg 13, 15
-----------------	--

1.BGMin Hütten erläutert kurz die Situation der Erschließung des Grundstückes. Hier sollte die Gemeinde mit dem Eigentümer sprechen, dass die Gemeinde nur die Straße schottern wird und alles andere, Anschlüsse für Wasser und Kanal auf Kosten der Eigentümer geht.

Es schließt sich eine kurze Diskussion über die Anschlüsse, der Herstellung der Straße, dem noch nichtexistierenden Wendehammer und dem Grünstreifen an.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung ein Schreiben an das Landratsamt zu fertigen, indem folgende Bedenken zum Ausdruck kommen. A) Fußweg, B) Wendemöglichkeit auf dem Grundstück selbst, C) der eingezeichnete Wendehammer ist zu klein, D) die Nähe zum landwirtschaftlichen Betrieb. Eine Befreiung vom Grünstreifen (Hecke) kann in Aussicht gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 09	Bekanntmachungen
---------------	-------------------------

1.BGMin Hütten gibt folgendes bekannt:

- Die Freiwillige Feuerwehr ist verpflichtet, einen Bedarfsplan aufzustellen. Diesen Bedarfsplan hat sie bereits beauftragt, nachdem sie 3 Angebote hat einholen lassen. Die Kosten des günstigsten Anbieters belaufen sich auf 6.188,00 €. Es handelt sich um die Firma „chR-Training GmbH“ aus Postbauer-Heng.

TOP 10	Anträge/Anfragen
---------------	-------------------------

Liegen keine vor.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:20 Uhr
