



Gemeinde Puschendorf

Niederschrift

über die
Öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Puschendorf
am Dienstag, 17. Juni 2025
im Eichwaldhalle

GR/2025/064

Beginn der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Hütten, Erika

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Fleischmann, Klaus

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Auerochs, Christian

Böhm, Miriam

Buck, Stephan

Eichner, Tobias

Engelhardt, Jens

Stöckl, Felix

Fehlend:

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Tsutsui, Anna-Lena

Entschuldigt fehlend

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Dörr, Alexander

Entschuldigt fehlend

Eckert, Peter

Entschuldigt fehlend

Eiben, Dirk

Entschuldigt fehlend

Madinger, Klaus

Entschuldigt fehlend

Stark, Matthias

Entschuldigt fehlend

Weghorn, Reinhard

Entschuldigt fehlend

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2025 der öffentlichen Sitzung. - beschließend
- 02 Bauleitplanung des Marktes Emskirchen
- Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 "Landtechnik in der Reut Mausdorf"
Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen nach § 4 Abs. 1 BauGB - beschließend
- 03 Anschaffung eines Lagerzeltes - beschließend
- 04 Bevölkerungsprognose für den Bestand der kommunalen Versorgungsziele in der Kinderbetreuung 2025 - 2029 - beschließend
- 05 Bestellung des Wahlleiters und des Stellvertreters für die Gemeinde- und Landkreiswahlen am 08.03.2026 - beschließend
- 06 Wartung der Straßenbeleuchtung - beschließend
- 07 Bauvoranfragen/Bauanträge - beschließend
- 07 A Bauvoranfrage für den Neubau einer Halle im Bauhof - beschließend
- 08 Bekanntmachungen - Information
- 08 A Haushaltsplan der Gemeinde Puschendorf - Information
- 09 Anträge/Anfragen - Information
- 09 A Barrierefreiheit der Wegesperren von der Neustädter Straße hin zur Dorfstraße - Information
- 09 B Ergänzung LEADER Antrag - Information
- 09 C Abrissarbeiten an der Dorfstraße - Information
- 09 D Spielplatz Storchenweg - Information
- 09 E Auswärtige Fußballer auf dem Bolzplatz der Gemeinde - Information

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2025 der öffentlichen Sitzung. - beschließend
---------------	---

1.BGMin Hütten stellt die öffentliche Niederschrift vom 13.05.2025 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0

Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 02 Bauleitplanung des Marktes Emskirchen
 - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 "Landtechnik in der Reut Mausdorf"
 Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen nach § 4 Abs. 1 BauGB - beschließend

Sachvortrag:

1.BGMin Hütten berichtet, dass jedes GRM die Bauleitplanung des Marktes Emskirchen -Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48 Landtechnik in der Reut Mausdorf – frühzeitige Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen nach § 4 Abs. 1 BauGB unter dem angegebenen Link einsehen konnten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Marktgemeinderat fasste in seiner Sitzung am 16.05.2025 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48 „Landtechnik in der Reut Mausdorf“, sowie im Parallelverfahren die Anpassung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für den Bereich Flst. 1121 Gemarkung Mausdorf (Teilfläche). In derselben Sitzung billigte der Marktgemeinderat den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48 Landtechnik in der Reut Mausdorf (Stand 16.05.2025) und den Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Stand 16.05.2025).

Ziele der Planung:

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Aussiedlung des derzeit noch innerhalb von Mausdorf angesiedelten Betrieb am vorgesehenen Standort geschaffen werden. Die Verlagerung trägt zur Standortsicherung und Weiterentwicklung des örtlichen Gewerbes bei.

Ihnen wird Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 04.07.2025 gegeben.

Es liegen folgende Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit*
- Vorentwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 Landtechnik in der Reut Mausdorf mit integriertem Grünordnungsplan (Stand 16.05.2025)*
- Vorentwurf Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan Landtechnik in der Reut Mausdorf (Stand: 16.05.2025)*
- Vorentwurf 23. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Stand 16.05.2025)*
- Vorentwurf Begründung der 23. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (Stand 16.05.2025)*
- Vorentwurf Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand: 16.05.2025)*
- SaP (spezielle artenschutzrechtliche Prüfung)*
- Schalltechnische Untersuchung*

Die Sie unter folgendem Link einsehen können: <https://www.emskirchen.de/de/wirtschaft-gewerbe/gewerbe-bauen/landtechnik-in-der-reut-mausdorf-bebauungsplan-nr-48>

Für weitere Auskünfte stehe ich gerne zur Verfügung.

*Mit freundlichen Grüßen
aus dem Rathaus Emskirchen*

PLANEN, BAUEN, LIEGENSCHAFTEN

Nadine Wölfe
Leitung

Aus der Sitzung:

Da der angegebene Link nicht funktioniert, liegen dem Gemeinderat die Unterlagen nicht vor. Auf Grund dessen kann über diesen Beschlussvorschlag zum jetzigen Zeitpunkt nicht abgestimmt werden. Somit wird die Beschlussfassung einstimmig vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 03 Anschaffung eines Lagerzeltes - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet, dass der Gemeinderat bereits die Bereitstellung eines Zeltes für die Kirchweihburschen und – madli, zur Lagerung deren Materialien zum Bau Ihres Kirchweihwagens, zugestimmt hat. Es war bislang jedoch nur die Rede über ein Mietzelt für die Zeit über die Puschendorf Kirchweih.

Die Verwaltung hat sich drei Angebote für ein Mietzelt, Größe 6,00 x 10,00 m eingeholt.

A: Firma E. aus Nürnberg zum Preis von 550,00 €/pro Woche
plus 560,00 € Transportkosten und
1.800,00 € für den Auf- und Abbau.

B: Firma H aus Nürnberg zum Preis von 420,00 €/pro Woche
plus 1.300,00 € Transportkosten und
1.800,00 € für den Auf- und Abbau

C: Firma H aus Schwanstetten 10 x 12,5 m zum Preis von
4.100,00 €/pro Mindestmietdauer 2 Monate
plus 1.600,00 € Transportkosten und
4.090,00 € für den Auf- und Abbau
260,00 € Reinigungskosten
500,00 € Prüfbuch

Alternative; Kauf eines Zeltes 15.650,00 €.

D: Firma T aus Norderstedt; Kauf eines Zeltes 6 x 12 m zum Preis von 2.990,00 €.

Der Kauf eines Lagerzeltes kann unter der HHSt. 771.9350 finanziert werden, da das Zelt anschließend dem Bauhof zur weiteren Verwendung zur Verfügung stehen würde.

Aus der Sitzung:

Gemeinderat Buck erkundigt sich, ob das Zelt denn auch die benötigten Kapazitäten aufweist. Der Vorstand der Ortsburschen (Luis Münchmeier) sitzt im Zuschauerraum und bestätigt, dass die Größe des Zeltes ausreichend ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, ein Lagerzelt mit einer der Größe von 6 x 12 m von der Firma T. aus Norderstedt, zum Preis von 2.990,00 € (brutto) zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 04

Bevölkerungsprognose für den Bestand der kommunalen Versorgungsziele in der Kinderbetreuung 2025 - 2029 - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet, dass die jährliche Bevölkerungsentwicklung und -prognose für die 0 – 10-jährigen durch das Landratsamt abgefragt wurde.

Hier musste die Bezifferung der zukünftigen Veränderungen bzgl. des Wohnraums im Gemeindegebiet, die bestehenden Betreuungsangebote am 31.03.2025, die Anzahl der belegbaren Plätze und die Anzahl der Kinder, die trotz Anmeldung zum 01.09.2025 voraussichtlich keinen Betreuungsplatz bekommen, angegeben werden.

Des Weiteren waren die Kinderzahlen von 2018 bis 2029, der U3-Kinder, der Kindergartenkinder und der Grundschul Kinder in einer Excel-Tabelle einzutragen. Hier kann

man sehen, dass die Kinderzahlen der Kindergartenkinder immer weiter abnehmen, sodass man auf eine Kindergartengruppe verzichten könnte.

Diese Zahlen wurde dem Landratsamt zur Bedarfsentwicklung weitergeleitet.

In der Anlage sind die Zahlen von Puschendorf nachzulesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Bedarfszahlen der Kinderentwicklung in der Gemeinde Puschendorf zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 05

Bestellung des Wahlleiters und des Stellvertreters für die Gemeinde- und Landkreiswahlen am 08.03.2026 - beschließend

1.BGMin Hütten informiert, dass der Gemeinderat, für die bevorstehenden Gemeinde- und Landkreiswahlen (Kommunalwahlen), einen Wahlleiter und einen Stellvertreter gemäß Art. 5 Abs. 1 GLKrWG i.v.m. Nr. 6,1 GLKrWBek. berufen muss.

Die Kommunalwahlen finden zwar erst am 08.03.2026 statt.

Die umfangreichen Vorbereitungen für die Wahl haben bereits begonnen. Daher ist es sinnvoll, bereits jetzt den Wahlleiter und seine Vertreterin zu berufen.

Die Verwaltung schlägt Herrn Jürgen Wagner als Wahlleiter und Frau Jessica Seraphin als stellvertretende Wahlleiterin für die Gemeinde Puschendorf vor. Beide haben bereits Erfahrung in den unterschiedlichsten Wahlen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beruft Herrn Jürgen Wagner zum Wahlleiter der Gemeinde- und Landkreiswahl 2026 und Frau Jessica Seraphin zu seiner Stellvertreterin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 06 Wartung der Straßenbeleuchtung - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet, dass die Gemeinde einen Standardservicevertrag mit der N-ERGIE, Nürnberg für die Straßenbeleuchtung abgeschlossen hat. In diesem Vertrag ist es festgeschrieben, dass alle 4 Jahre eine Wartung der Straßenbeleuchtung stattzufinden hat. N-ERGIE empfiehlt in diesem Zusammenhang, die Retrofit-Leuchtmittel im Rahmen der Wartung zu tauschen.

Die 4-Jahresfrist läuft im Jahr 2025 aus. Laut Vertrag muss die Gemeinde die Materialkosten der Retrofit-Leuchtmittel tragen. Bei 264 Leuchten, wären das rund ca. 18.000,00 €/brutto.

Da die Gemeinde dieses Geld nicht im Haushalt 2025 veranschlagt hat, hat sie mit N-ERGIE vereinbart, die Wartung erst im Jahr 2026 stattfinden zu lassen und in diesem Zusammenhang, den Austausch der Leuchtmittel vorzunehmen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Wartung in das Jahr 2026 zu verlegen und den fälligen Betrag für den Austausch der Leuchtkörper in Höhe von 18.000,00 €/brutto in den Haushalt 2026 zu veranschlagen.

Aus der Sitzung:

Im Gemeinderat wird diskutiert, welche Leuchtmittel nun genau betroffen sind und wie nachhaltig es ist, alles sofort auszutauschen. Erste Bürgermeisterin Hütten beschließt, sich nochmals Informationen von der N-ERGIE einzuholen und die Beschlussfassung zu verschieben, bis mehr Informationen vorliegen.

Somit wird die Beschlussfassung einstimmig verschoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 07 Bauvoranfragen/Bauanträge - beschließend**TOP 07 A** Bauvoranfrage für den Neubau einer Halle im Bauhof - beschließend**Sachvortrag:**

Der Gemeinde Puschendorf plant den Abriss der alten Halle im Bauhof sowie den anschließenden Bau einer neuen Halle.

Die Unterlagen lagen dem Landratsamt schon vor und kamen wieder zurück – es wird nun auf die Genehmigung des Gemeinderates gewartet.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag der Gemeinde Puschendorf bezüglich des Abrisses des Bestandshalle im Bauhof und den Ersatzneubau zur Kenntnis und erteilt seine Genehmigung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 08 Bekanntmachungen - Information

TOP 08 A Haushaltsplan der Gemeinde Puschendorf - Information

Sachvortrag:

Erste Bürgermeisterin Hütten berichtet, dass der Haushaltsplan der Gemeinde von der Kommunalaufsicht genehmigt wurde.

TOP 09 Anträge/Anfragen - Information

TOP 09 A Barrierefreiheit der Wegesperren von der Neustädter Straße hin zur Dorfstraße - Information

Sachvortrag:

Gemeinderat Fleischmann gibt eine Anfrage des Seniorenrates weiter.
Dieser möchte wissen, ob die beiden Wegesperren von der Neustädter Straße hin zur Dorfstraße barrierefrei sind.
Erste Bürgermeisterin Hütten wird dies überprüfen lassen.

TOP 09 B Ergänzung LEADER Antrag - Information

Sachvortrag:

Gemeinderat Eichner berichtet, dass Anfang Juli ein Gespräch geplant ist, unter anderem mit dem LEADER Vorstand, in welchem der Antrag der Gemeinde Puschendorf nochmals besprochen wird.

TOP 09 C Abrissarbeiten an der Dorfstraße - Information

Sachvortrag:

Gemeinderat Eichner erkundigt sich, ob es Neuigkeiten bzgl. der Abrissarbeiten an der Dorfstraße gibt. Stand heute ist auch das Wohngebäude nun abgerissen und es steht nur noch die Scheune.
Erste Bürgermeisterin Hütten berichtet, dass sie sich im Landratsamt informiert hat und dort keine Unterlagen vorliegen.

TOP 09 D Spielplatz Storchweg - Information

Sachvortrag:

Gemeinderat Stöckl merkt an, dass am Feuerwehrauto am Spielplatz Storchweg immer die Klötze fehlen und auch der Flaschenzug funktioniert nicht einwandfrei.
Erste Bürgermeisterin Hütten nimmt den Sachverhalt auf und wird sich darum kümmern.

TOP 09 E Auswärtige Fußballer auf dem Bolzplatz der Gemeinde - Information

Sachvortrag:

Gemeinderat Buck berichtet, dass er Montagabends immer eine Gruppe älterer Herren mit Nürnberger Kennzeichen auf dem Bolzplatz der Gemeinde Fußball spielen sieht. Er erkundigt sich, ob diese öfter hier sind oder der Gemeinde negative Rückmeldungen hierzu berichtet wurden. Erste Bürgermeisterin Hütten verneint dies.

Ende der Sitzung: 21:03 Uhr
