



Gemeinde Puschendorf

Niederschrift

über die
Öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Puschendorf
am Dienstag, 16. September 2025
im Eichwaldhalle

GR/2025/067

Beginn der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Hütten, Erika

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Tsutsui, Anna-Lena

Verlässt um 21:08 Uhr die Sitzung, somit ab TOP
7 abwesend

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Fleischmann, Klaus

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Böhm, Miriam

Buck, Stephan

Dörr, Alexander

Eckert, Peter

Eichner, Tobias

Madinger, Klaus

Stöckl, Felix

Weghorn, Reinhard

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Auerochs, Christian

Eiben, Dirk

Engelhardt, Jens

Stark, Matthias

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Genehmigung der Niederschriften vom 17.06., 15.07. und 05.08.2025 der öffentlichen Sitzungen. - beschließend
- 02 Neubau einer Lagerhalle im Bauhof Puschendorf - Ausschreibung-
anwesend Bautechniker Herr Peter Welker - beschließend
- 03 Vergaben: - beschließend
- 03 A Drucksteigerungsanlage für die Wasserversorgungsanlage - beschließend
- 03 B Trennvorhang-Reparatur Eichwaldhalle - beschließend
- 03 C Outdoor-Fitness-Parcours für Senioren - beschließend
- 04 Vorlage der Jahresrechnung 2024 - beschließend
- 05 Beteiligung zum Vorentwurf
Stadt Langenzenn, 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung
Bebauungsplan Nr. 87 "Lagerplatz beim Weißen Stein"- Frühzeitige Unterrichtung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf - beschließend
- 06 Projektvorschläge für LEADER und Regionalbudget - beschließend
- 07 Bauvoranfragen/Bauanträge - beschließend
- 07 A Bau einer großen, nicht genehmigten Einfahrt (Flur Nr. 105/6) - beschließend
- 08 Friedhofserweiterung; Vorstellung der derzeitigen Situation der Urnengräber -
beschließend
- 09 Bekanntmachungen - Information
- 10 Anträge/Anfragen - Information

TOP 01	Genehmigung der Niederschriften vom 17.06., 15.07. und 05.08.2025 der öffentlichen Sitzungen. - beschließend
---------------	--

Sachvortrag:

1.BGMin Hütten stellt die öffentliche Niederschriften vom 17.06.2025, 15.07.2025 und 05.08.2025 zur Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02 Neubau einer Lagerhalle im Bauhof Puschendorf - Ausschreibung-
anwesend Bautechniker Herr Peter Welker - beschließend

Der Ausschreibungstext liegt als Anlage I bei.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Ausschreibungstext zum Neubau einer Lagerhalle für den gemeindlichen Bauhof in vorliegender Form, welche vom Planungsbüro Welker erstellt wurde, und beauftragt die Verwaltung, mit der öffentlichen Ausschreibung der Baumeisteraufgaben unverzüglich zu beginnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 03 Vergaben: - beschließend**TOP 03 A** Drucksteigerungsanlage für die Wasserversorgungsanlage - beschließend

1.BGMin Hütten informiert, dass das Fachgewerk im Rahmen einer Angebotseinholung zur Direktvergabe ausgeschrieben wurde.

Es wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Leider wurde nur ein Angebot vorgelegt.

Das Angebot ist rechtzeitig eingegangen. Das Angebot wurde vom Ingenieur Büro Miller formal geprüft. Es liegen keine Ausschlussgründe gemäß VOB/A §16 Abs.1 vor.

In der Kostenberechnung zum Entwurf vom 29.07.2025 wurden für die ausgeschriebenen Leistungen insgesamt 65.500 EUR (brutto) ermittelt. Ein, vor der Angebotseröffnung, mit

Angebotspreisen laufender Baumaßnahmen bepreistes Leistungsverzeichnis ergibt eine Angebotssumme von 64.929,04 EUR.

Die Angebotssumme des Bieters liegt damit im Bereich der Kostenberechnung zum Entwurf und des bepreisten Leistungsverzeichnisses.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ist folgendes Angebot wertbar:

Fa. Wilo-Emu Anlagenbau GmbH, Roth 59.752,28 EUR (brutto)

Auf Grund der zu wertenden Kriterien ist das Hauptangebot der Fa. Wilo-Emu Anlagenbau GmbH, Roth, mit der Angebotssumme von 59.752,28 EUR (brutto) als das wirtschaftlichste zu sehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die technische Ausrüstung der Druckerhöhungsanlage am Bauhof an die Firma Wilo-Emu Anlagenbau GmbH aus Roth zum Angebotspreis von brutto 59.752,28 €, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 03 B Trennvorhang-Reparatur Eichwaldhalle - beschließend

Eine Sicherheitsüberprüfung im Rahme der Wartung des Trennvorhanges in der Eichwaldhalle hat ergeben, dass, um einen reibungslosen Ablauf des Sportbetriebes jederzeit gewährleisten zu können und um eine Gefährdung auszuschließen, eine Reparatur des Trennvorhanges so schnell als möglich durchzuführen ist. Eine momentane akute Gefährdung ist noch nicht gegeben.

Die Kosten wurden im Haushaltsplan 2025 unter HHSt 840.5200 bereits eingestellt.

Das Angebot beläuft sich auf 11.162,20 €/brutto.

Der Auftrag zur Reparatur sollte nun vergeben werden.

Die Frist, in der ein Termin für die Instandsetzung vergeben werden kann, kann aber sechs Monate sein.

Der Nachweis der Beauftragung zur Maßnahme reicht aus.

Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses: 7 : 0

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag zur Reparatur des Trennvorhangs in der Eichwaldhalle an die Firma Bühnenbau Schnakenberg GmbH & Co. KG, zum Angebotspreis von 11.162,20 €/brutto, zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt zu.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Reparatur des Trennvorhangs in der Eichwaldhalle an die Firma Bühnenbau Schnakenberg GmbH & Co. KG, zum Angebotspreis von 11.162,20 €/brutto, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 03 C Outdoor-Fitness-Parcours für Senioren - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet, dass nach Zustellung des Zuwendungsbescheides vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten in Uffenheim vom 07.07.2025 die Ausschreibung der Fitnessgeräte stattfinden konnte. Die Veröffentlichung der Ausschreibung fand am 23.07.2025 im Informationsdienst der BayVeBe statt und lag dort bis einschließlich 30.07.2025 zur Einsicht aus. Am 31.07.2025 wurden 9 Firmen aufgefordert bis 21.08.2025 ein Angebot über die Fitnessgeräte incl. Montage und Abnahme, abzugeben.

Geschäftsstellenleiter Wagner war mit der Thematik befasst und führt im Folgendem auf:

Es wurden 5 Fitnessgeräte incl. Beschilderung und Übersichtsschild aus Edelstahl angefragt.

Von den 9 Firmen haben 4 Firmen 5 Angebote abgegeben.

3 Firmen haben abgesagt.

2 Firmen haben sich nicht gemeldet.

Folgende Angebote liegen der Verwaltung vor: Die Angebotspreise sind Bruttopreise.

Angebot A: zum Angebotspreis von 20.890,51 € ohne Montage und Abnahme.

Angebot B: zum Angebotspreis von 46.074,42 € und
zum Angebotspreis von 46.360,02 € unterschiedliche Fitnessgeräte.

Angebot C: zum Angebotspreis von 51.158,10 €.

Angebot D: zum Angebotspreis von 42.059,00 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den Anbieter D, zum Preis von 42.059,00 €, zu beauftragen.

Für diese Maßnahme erhält die Gemeinde Puschendorf 16.746,40 € Zuschuss vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten in Uffenheim. Der Rest des Betrages wird aus dem Erbe der Gemeinde (Senioren) bezahlt.

Der gemeindliche Haushalt wird dadurch nicht belastet.

Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses: 7 : 0

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Outdoor-Fitnessgeräte incl. Montage und Abnahme an die Firma D, zum Angebotspreis von 42.059,00 €/brutto, zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt zu.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Outdoor-Fitnessgeräte incl. Montage und Abnahme an die Firma D, zum Angebotspreis von 42.059,00 €/brutto, zu vergeben. Die Tätigkeiten des Bauhofes werden noch hinzugerechnet. Die Kosten, nach Abzug der Fördersumme von LEADER, werden aus dem Erbe finanziert und gehen zu 50% auf den Teil für die Senioren und zu 50% auf den Teil „Sport“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 04

Vorlage der Jahresrechnung 2024 - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet, dass die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 gelegt worden ist. Sie bittet den Kämmerer um einen Bericht zur Jahresrechnung. Herr Wagner berichtet: Das Ergebnis der Jahresrechnung schließt 2024 in bereinigten Solleinnahmen und –ausgaben wie folgt ab:

Verwaltungshaushalt	5.436.408,38 €
Vermögenshaushalt	2.949.853,37 €
Zuführung zum Vermögenshaushalt	143.636,55 €
Zuführung zur allgemeinen Rücklage	242.124,00 €
Entnahme aus der allgemeinen Rücklage	145.187,65 €
Kreditaufnahme	0,00 €
Stand der allg. Rücklage zum 31.12.2024	96.936,35 €

Stand der Rücklage Erbe zum 31.12.2024	986.400,00 €
Stand der Schulden zum 31.12.2024	1.978.946,18 €

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Jahresrechnung 2024 zur Kenntnis.
Der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, die Jahresrechnung 2024 in den kommenden Monaten (Art. 103 Abs.4 GO) zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 05

Beteiligung zum Vorentwurf
Stadt Langenzenn, 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung
Bebauungsplan Nr. 87 "Lagerplatz beim Weißen Stein"- Frühzeitige Unterrichtung
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf -
beschließend

1.BGMin Hütten unterrichtet über die vorliegende Beteiligung der Stadt Langenzenn zur 28. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) sowie Aufstellung des Bebauungsplans (BP) Nr. 87 „Lagerplatz beim Weißen Stein“ – Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf. Die GRM hatten die Möglichkeit, die Unterlagen einzusehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von der vorliegenden Beteiligung zur 28. Änderung des FNP sowie Aufstellung BP Nr. 87 „Lagerplatz beim Weißen Stein“ der Stadt Langenzenn gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Kenntnis und erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Anwesende Mitglieder:	11
-----------------------	----

TOP 06	Projektvorschläge für LEADER und Regionalbudget - beschließend
---------------	--

1.BGMin Hütten informiert, dass der Abgabeschluss für die Einreichung von

- LEADER-Projektvorschlägen der 27.10.2025 und
- für das Regionalbudget der 31.10.2025 ist.

Sie bittet das Gremium um Projektvorschläge.

Das **Regionalbudget** fördert Kleinprojekte, ab der kommenden Förderperiode gelten folgende Kriterien:

Regionale Wirkung: Je größer der Nutzen über den Projektort hinaus, desto besser.

Gemeinnützigkeit: Öffentliche und allen zugängliche Projekte werden bevorzugt.

Kreativität & Nachhaltigkeit: Innovative Ideen mit langfristigem Nutzen punkten höher.

Vernetzung: Die Zusammenarbeit mit Bürgern, Vereinen oder Partnern wird positiv bewertet.

Umweltaspekt: Projekte mit ökologischem Beitrag erhalten Zusatzpunkte.

Projektträger & Sonderpunkte: Gemeinnützige Träger sowie Beiträge zur Innenentwicklung werden zusätzlich gewürdigt.

Mit dem Regionalbudget können Kleinprojekte, das heißt Vorhaben zwischen 625€ und 20.000€, gefördert werden.

Bewerben dürfen sich Vereine, Verbände, Privatpersonen, Unternehmen und Kommunen. Das Projekt muss bis zum 20. September 2026 abgeschlossen sein und darf noch nicht begonnen sein.

Der Fördersatz beträgt max. 80% der Netto- / Bruttokosten (min. 500€, max. 10.000€).

TOP 07	Bauvoranfragen/Bauanträge - beschließend
---------------	--

TOP 07 A	Bau einer großen, nicht genehmigten Einfahrt (Flur Nr. 105/6) - beschließend
-----------------	--

Sachvortrag:

Erste Bürgermeisterin Hütten berichtet, dass ein Schreiben vom Landratsamt bei der Verwaltung einging mit der Bitte um Stellungnahme zu folgendem Sachverhalt:
Auf dem Grundstück mit der Flur Nummer 105/34 erfolgte durch die Eigentümerin ein Radikalschnitt und die komplette Hecke wurde entfernt. Nun soll anstelle dessen ein großes Tor für eine Einfahrt gebaut werden (ca. 6m breit). Somit würde aber die Maximalbreite von 3m überschritten werden.

Die Eigentümerin hat auch einen Anwalt eingeschaltet; dieser begründet die Überschreitung der Maximalgrenze damit, dass das dahinterliegende Grundstück mit der Flur-Nummer 105/6 auch seiner Mandantin gehört und sie zwei separate Einfahrten mit je 3m Breite bauen möchte, sodass das hintere Grundstück über den Grund des an der Straße liegende Flurstücks 105/34 erreichbar ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das Landratsamt um einen Aufschub der Frist bis zum 14.10.2025 sowie eine rechtliche Beratung zu bitten. Der Gemeinderat wird zusammen mit Erster Bürgermeisterin Hütten sowie einem Mitarbeiter der Bauaufsichtsbehörde einen Termin vor Ort abhalten, sodass sich alle Parteien einen Überblick über die aktuelle Lage verschaffen und diese auch besser bewerten können.

Zweite Bürgermeisterin Tsutsui verlässt um 21:08 Uhr die Sitzung und nimmt somit nicht mehr an den folgenden Beratungen sowie Abstimmungen teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 08

Friedhofserweiterung; Vorstellung der derzeitigen Situation der Urnengräber -
beschließend

Es ergehen folgende Beschlüsse über die Empfehlungsbeschlüsse des Bauausschusses.

Beschlüsse des Bau- und Umweltausschuss 7: 0**Beschluss:**

a)

Die Erweiterung (nicht Nachverdichtung!) des „Urnenhain Ost“ um weitere 10 Bestattungsplätze wird befürwortet. Dafür soll das Areal im Südwesten des Hains genutzt werden, indem die dort noch nie belegten zwei Doppelerdkammergräber aufgelöst werden.

b)

Der Ausschuss sieht die Notwendigkeit der Erweiterung der Bestattungsmöglichkeiten auf dem Friedhof und beschließt, das Angebot Nr. 14149 der Fa. Igl Grabmale GmbH über eine

neu zu errichtende Urnenbestattungsanlage zum Preis von 6.902,00 Euro brutto anzunehmen. Diese Maßnahme dient der Ergänzung des Angebots, nachdem die Urnennischenwände nahezu belegt sind. Die Kosten der Maßnahme sind deutlich geringer als die Errichtung einer dritten Urnennischenwand.

Diese Anlage soll an dem bei der Begehung festgelegten Standort im Bereich des Gräberfeldes A gebaut werden. Die Proportionen von Stele und Würfeln und das umgebende Urnenareal sollen sich harmonisch in die Umgebung einfügen.

Die Stele sollte eine Größe von ca. 1,50 m nicht überschreiten.

Um 21.24 Uhr verlässt Gemeinderat Fleischmann die Sitzung und kehrt erst wieder um 21:28 Uhr zurück. Somit nimmt er bei der Abstimmung zum ersten Beschluss nicht teil.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 09 Bekanntmachungen - Information

Sachvortrag:

Erste Bürgermeisterin Hütten gibt bekannt, dass Frau Berenz nun regelmäßig an den Sitzungen des Gemeinderates als Protokollführerin teilnimmt.

Erste Bürgermeisterin Hütten berichtet, dass die Kirchweih 2025 sehr zur Freude des Dorfes ohne Zwischenfälle stattgefunden hat; es wurde friedlich und fröhlich gefeiert.

Erste Bürgermeisterin Hütten berichtet, dass das Ferienprogramm nun beendet ist und richtet vor allem ein großes Dankeschön an die Jugendpflegerin Hilda Inhof aber auch an alle aktiven Beteiligten, die das Programm unterstützt haben.

Erste Bürgermeisterin Hütten vermittelt dem Gemeinderat die Einladung der Freiwilligen Feuerwehr (FFW) am 30.09.2025 um 19:00 Uhr. Die FFW möchte den Gemeinderat über alles wichtige informieren. Ein Imbiss und Getränke werden bereitstehen.

Erste Bürgermeisterin Hütten berichtet, dass bei der Unterschriftensammelaktion für die Querungshilfe an der Eichwaldhalle weit über 300 Unterschriften gesammelt werden konnten. Für die weitere Bearbeitung wird diese Liste nun an das Landratsamt Zirndorf weitergeleitet.

TOP 10**Anträge/Anfragen - Information****Sachvortrag:**

Dritter Bürgermeister Fleischmann erkundigt sich, ob man in der Frankenstraße/Blumenstraße wieder eine mobile Tempomessung aufstellen kann, da trotz der 30er Zone dort immer sehr schnell gefahren wird. Auch weist er darauf hin, dass die Tempo 30-Markierungen schon sehr verblasst sind. Erste Bürgermeisterin Hütten antwortet, dass die mobilen Tempomessungen dort schon öfter aufgestellt wurden und wir diese gerne wieder aufstellen können. Bezüglich der verblassten Markierungen wird sie dem Bauhof Bescheid geben.

Dritter Bürgermeister Fleischmann weist darauf hin, dass es aktuell wieder viele Grundstückseigentümer gibt, die leider die Pflege ihrer Rinnsteine stark vernachlässigen. Erste Bürgermeisterin Hütten antwortet, dass die Verwaltung von diesem Zustand weiß und deswegen auch Anschreiben an die Eigentümer versenden wird.

Gemeinderat Dörr erkundigt sich, ob man den Fun-Court-Platz dieses Jahr zu einer Eisbahn umwandeln kann. Erste Bürgermeisterin Hütten verneint dies, da die Umsetzung auf Grund technischer Gegebenheiten sowie durchgängig zu milder Temperaturen im Winter nicht möglich sein wird.

Ende der Sitzung: 21:24 Uhr

Für die Richtigkeit:

Erika Hütten
1. Bürgermeisterin

Schriftführung