



Gemeinde Puschendorf

Niederschrift

über die
Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Puschendorf
am Dienstag, 11. Juni 2024
im Eichwaldhalle

GR/2024/052

Beginn der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr
Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 22:10 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Hütten, Erika

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Tsutsui, Anna-Lena

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Fleischmann, Klaus

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Böhm, Miriam

Buck, Stephan

Dörr, Alexander

Eckert, Peter

Eichner, Tobias

Engelhardt, Jens

Stöckl, Felix

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Auerochs, Christian

Entschuldigt fehlend

Differenz, Janina

Entschuldigt fehlend

Madlinger, Klaus

Entschuldigt fehlend

Stark, Matthias

Entschuldigt fehlend

Weghorn, Reinhard

Entschuldigt fehlend

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der Niederschriften vom 09.04., 24.04. und 14.05.2024 der öffentlichen Sitzung. - beschließend
- 02 Bericht der Jugendpflegerin Frau Inhof - beschließend
- 03 Erweiterung Bauhof; Vergabearbeiten - beschließend
- 03 A Malerarbeiten - beschließend
- 03 B Türen - beschließend
- 04 PV-Anlage an der Kläranlage - beschließend
- 05 Bauvoranfragen/Bauanträge - beschließend
- 05 A Bauvoranfrage Fürther Straße 7
Vorstellung durch Herrn Architekten Grimm - beschließend
- 05 B Rücknahme des Antrages auf isolierte Befreiung;
Trutenholzweg, Fl.-Nr. 105/6 - beschließend
- 05 C Umbau des Sparkassenraumes im Rathaus - beschließend
- 06 Bekanntmachungen - Information
- 07 Anträge/Anfragen - Information

Öffentlicher Teil

TOP 01	Genehmigung der Niederschriften vom 09.04., 24.04. und 14.05.2024 der öffentlichen Sitzung. - beschließend
---------------	--

1.BGMin Hütten lässt die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 09.04., 24.04. und 14.05.2024 genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 02 Bericht der Jugendpflegerin Frau Inhof - beschließend

1.BGMin Hütten begrüßt die Jugendpflegerin Frau Hilda Inhof und übergibt ihr das Wort. Frau Inhof berichtet über das Geschehen im Jugendtreff und den einzelnen Kinder- und Jugendprojekten. Der Bericht dient dem Gemeinderat zur Kenntnis und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Beim Kinder- und Jugendprojekt „Spielstraße“ welches bezuschusst wird, kommt die Idee aus dem Gremium, dies in der Vogelstraße mit Einmündung zur Sandleite zu veranstalten.

TOP 03 Erweiterung Bauhof; Vergabearbeiten - beschließend**TOP 03 A** Malerarbeiten - beschließend

1.BGMin Hütten informiert über das Ergebnis der Ausschreibung für die Malerarbeiten für die Erweiterung des Bauhofes.

Vergabe Malerarbeiten

Wertung der Angebote:

Vor der Wertung der einzelnen Angebote wurde geprüft, ob Gründe für eine Aufhebung der Ausschreibung vorliegen:

-Es liegen keine Gründe zur Aufhebung vor.

Preisspiegel:

01 A. 12.146,93 Euro

Felix-Klein-Straße 75
91058 Erlangen

02 B. 10.458,32 Euro

Heusteg 9
91056 Erlangen

03 C. 11.858,35 Euro

Sieglitzhofer Str. 11
91054 Erlangen

04 D. 7.835,56 Euro

Lindenaststr. 32
90409 Nürnberg

05 E. 11.920,83 Euro

Maler und Stuckateur-Meisterbetrieb
Bahnhofswald 19
91448 Emskirchen

06 F. 11.191,95 Euro

Mesmerstraße 12

90419 Nürnberg

07 G. 11.520,39 Euro

Röthensteig 22
90408 Nürnberg

Vergabevorschlag:

Nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung schlägt Architekt Hettl vor den Auftrag an die Fa.: D. zu vergeben.

Die Angebotssumme beträgt:

Brutto 7.835,56 Euro.

Vergleich mit Kostenberechnung:

In der Kostenberechnung vom April 2023 wurden folgende Kosten (für dieses LV) ermittelt:

Brutto 10.875,00 €

Das Angebot liegt somit mit -3.039,44 Euro (-28%) unter der Kostenberechnung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung durch Architekt Hettl den Auftrag für die Malerarbeiten an die Fa.: D. zum Angebotspreis von 7.835,56 €/Brutto, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

Die Vergabe erfolgte somit an die Firma Fesel aus Nürnberg.

TOP 03 B Türen - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet über das Ausschreibungsergebnis der Türen für die Erweiterung des Bauhofes.

Vergabevorschlag Türen

Wertung der Angebote:

Vor der Wertung der einzelnen Angebote wurde geprüft, ob Gründe für eine Aufhebung der Ausschreibung vorliegen:

-Es liegen keine Gründe zur Aufhebung vor.

Preisspiegel:

01 A. 26.488,69 Euro

Olivenweg 4
90441 Nürnberg

02 B. 23.681,60 Euro

Grasmannsdorf 4
96138 Burgebrach

03 C. HEUSTEG 9 91056 ERLANGEN	21.866,07 Euro
04 D. Zum Ruhstein 7 96110 Schesslitz	30.568,72 Euro
05 E. Am Winkelsteig 1a 91207 Lauf an der Pegnitz	26.166,91 Euro
06 F. Fuggerstraße 10 91154 Roth	25.940,81 Euro
07 G. Industriestraße 14 96138 Burgebrach	23.378,74 Euro
08 H. Gostenhofer Str. 17 91056 Erlangen	29.854,72 Euro

Vergabevorschlag:

Nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung schlägt der Architekt Hettl vor den Auftrag an die Fa.: **Fa. C.** zu vergeben.

Die Angebotssumme beträgt:

Netto	18.374,85 Euro
Zzgl. MWSt. (19%)	3.491,22 Euro
Brutto	21.866,07 Euro

Vergleich mit Kostenberechnung:

In der Kostenberechnung vom April 2023 wurden folgende Kosten (für dieses LV) ermittelt:
Brutto 21.000,00 €

Das Angebot liegt somit mit +866,07 Euro (+4,1%) über der Kostenberechnung.

In der Angebotssumme ist ein Mehrpreis von 1.754,77 Euro für Edelstahltürzargen für die beiden Duschräume berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung durch Architekt Hettl, den Auftrag über die Türen an die Firma C. zum Preis von 21.866,07 €/Brutto, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

Die Vergabe erfolgte somit an die Firma Kaiser Trockenbau aus Erlangen.

TOP 04 PV-Anlage an der Kläranlage - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet, dass der Gemeinderat von der Errichtung eines Carports abgesehen hat, da dieser sich nicht rentabel genug für den Schutz der Container gezeigt hat. So kann nun die PV-Anlage nur auf den bestehenden Gebäuden der Kläranlage errichtet werden.

Die Verwaltung hat sich ein neues Angebot von der Firma A aus Puschendorf geben lassen.

Es beläuft sich auf 27.153,22 €/Brutto abzüglich 3 % Skonto.

In der Besprechung der Fraktionssprecher war Herr J. erschienen, um sein Angebot zu erläutern, auf Vorschlag der Fraktionssprecher sollte die Anlage um das Dach des Labors erweitert werden. Dieses Angebot der Firma A. liegt den Unterlagen bei.

Das Angebot beläuft sich auf 5.437,63 €/Brutto abzüglich 3 % Skonto.

Der Gesamtauftragswert liegt somit bei 32.590,85 €/Brutto abzüglich Skonto = 31.613,12 €

Die Verwaltung schlägt vor, an die Firma A aus Puschendorf die Errichtung einer PV-Anlage auf den Gebäuden der Kläranlage zu vergeben.

Es schließt sich eine kurze Diskussion über das Ausschreibungsverfahren an, da nur ein Angebot vorliegt. Die Verwaltung sollte sich mit der Vergabestelle in Verbindung setzen bzw. sich noch mehrere Angebote einholen. Bis zu Klärung durch die Vergabestelle wird der TOP zurückgestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den TOP bis zur Klärung durch die Vergabestelle zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 05 Bauvoranfragen/Bauanträge - beschließend

TOP 05 A Bauvoranfrage Fürther Straße 7
Vorstellung durch Herrn Architekten Grimm - beschließend

1.BGMin Hütten begrüßt zu diesem TOP Herrn Architekten Grimm und übergibt ihm, zur Vorstellung des Projektes, das Wort.

Herr Grimm erläutert anhand einer PPP das Bauvorhaben eines Neubaus eines Physiotherapiezentrums in Puschendorf und steht für Fragen noch zur Verfügung. Die Fragen des Fragenkataloges zur Bauvoranfrage kann der Gemeinderat, mit Ausnahme der Frage 5, allesamt mit Ja beantworten. Eine Ablösung von Parkplätzen ist nicht möglich.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Bauvoranfrage zum Bau eines Therapiezentrums in Puschendorf an der Fürther Straße 7 und stellt das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 05 B Rücknahme des Antrages auf isolierte Befreiung;
Trutenholzweg, Fl.-Nr. 105/6 - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet, dass die Gemeinde ein Schreiben der Rechtsanwaltskanzlei Sonntag & Partner bekommen hat, indem diese die Rücknahme des Antrages auf isolierte Befreiung des Grundstückes Nr.-Nr. 105/6 am Trutenholzweg bekanntgibt.

Als Grund wird angegeben, dass die vorherige Ablehnung dadurch gegenstandslos wird. Durch Änderung des Grundstückszuschnitts, mit Zufahrt auf das Hinterliegergrundstück entstehen zwei Zufahrten zu zwei Grundstücken, die jeweils 3,0 m breit sein werden und parallel zueinander verlaufen werden, sodass eine Gesamtbreit von 6,0m entstehen wird.

Es schließt sich eine ausgiebige Diskussion über die Art und Weise an, wie hier mit der Gemeinde umgegangen wird.

TOP 05 C Umbau des Sparkassenraumes im Rathaus - beschließend

1.BGMin Hütten berichtet, dass nach dem Weggang der Sparkasse nun der zurückgebliebene Raum wieder dem Rathaus zufällt. Was man hieraus machen könnte, wird ihnen unser Geschäftsleiter Herr Wagner erläutern.

Herr Wagner zeigt anhand eines Planes den Raum, um welchen es geht, und erläutert die einzelnen Umbauten. Der neugeschaffene Raum soll zum Trauzimmer umfunktioniert werden, der zusätzlich auch als Besprechungs- und Prüferzimmer verwendet werden kann. Zudem soll ein großer Briefkasten integriert werden, mit welchem das Problem mit dem zu kleinen Gemeindebriefkasten grundsätzlich gelöst werden könnte.

Der Vorschlag der Verwaltung findet Zustimmung durch den Gemeinderat.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den freigewordenen Sparkassenraum für das Rathaus nach den vorgetragenen Vorstellungen der Verwaltung umzubauen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 06

Bekanntmachungen - Information

1.BGMin Hütten gibt folgendes bekannt:

- Der Bahnhofsweg wird während der Zeit vom 24.06. – 30.08.2024 mit zwei neuen Treppenanlagen umgebaut. Während dieser Zeit ist die Straße zum Bahnhof komplett gesperrt. Im Monat Juli findet jedoch das Openbeach-Festival statt. An diesem Wochenende müssen der Bahnsteig und die Straße zum Bahnhof jedoch offen und zu Fuß begehbar sein. Dies wird so auch in der verkehrsrechtlichen Anordnung durch die Verwaltung stehen.
- Der Sicherheitsbericht über die Kriminalität der Polizei im Landkreis Fürth liegt der Verwaltung vor. Hier wird der Landkreis als der sicherste Landkreis in Mittelfranken bezeichnet. Die registrierten Straftaten in Puschendorf befinden sich auf niedrigstem Niveau.
- Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Donnerstag, 20.06.2024 um 20.00 Uhr statt.

TOP 07 Anträge/Anfragen - Information

GR Buck fragt

- a) nach dem Sachstand für das Fairtrade-Siegel. Hier war von 3 - 3,5 Jahren im Mitteilungsblatt einmal etwas zu lesen, „seitdem hat man nichts mehr davon gehört“. Warum sind wir noch nicht Fairtrade-Gemeinde?
- b) Er hat am Sonntag, nachdem er einen Rasenmäher gehört hat, auf der Homepage nach einer Satzung über den Betrieb eines Rasenmähers gesucht und nicht gefunden. Sind auf der Homepage nicht alle Satzungen von Puschendorf hinterlegt?
- c) Der Eigentümer des Grundstückes an der Ecke Fürther/Neustädter/Heimweg hat ihn angesprochen und wollte wissen, was nun aus seinem Bauantrag für ein neues Gebäude geworden ist.

1.BGMin Hütten erläutert, dass

- a) für Fairtrade gibt es eine Steuerungsgruppe, die bereits sehr aktiv unterwegs ist. Es fehlt noch an Fairtradegeschäften. 80 % des Weges sind bereits geschafft. Sie hofft dass es dieses Jahr zum Abschluss kommt. Die zweite Bürgermeisterin wird in einer der nächsten Sitzungen darüber referieren. Das Siegel ist ein Ziel auf dem Weg. Diesen Weg fortzusetzen ist entscheidend für den Erfolg von Fairtrade.
- b) Unsere Gemeindehomepage ist schon recht gut, aber nicht optimal. Die Satzungen werden wir kontrollieren, ob noch eine fehlt. Auch bei den Bebauungsplänen sind wir leider nicht zufrieden. Wir haben noch einige nur auf Papier, so können wir sie nicht online stellen. Hier muss noch etwas nachgebessert werden.
- c) Im Bebauungsplan Heimweg ist auch das besagte Grundstück enthalten. Der Neubau unterliegt also den Bestimmungen dieses Bebauungsplanes. Das Landratsamt lässt hier nichts anderes zu. Die Gemeinde müsste hier für das betroffene Grundstück und das Nachbargrundstück einen neuen Bebauungsplan aufstellen. Hier muss jedoch der Grundstückseigentümer einen Antrag stellen. Darüber habe ich ihn informiert, jedoch ist bis heute noch keiner bei der Gemeinde eingegangen. Die Kosten für die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans müsste allerdings der Antragsteller aufbringen, weil das Aufstellungsverfahren für den bestehenden Bebauungsplan ordnungsgemäß und ohne Fehler seinerzeit durchgeführt worden war.

3.BGM Fleischmann möchte gerne wissen, wie weit der Serverumbau durch NCE ist und ob die Gemeinde Herrn Dürr noch benötigt.

1.BGMin Hütten informiert, dass NCE derzeit dabei ist, die Daten der Verwaltung in eine Cloud zu überführen. Microsoft 365 ist endlich zugänglich und NCE kann nun ungehindert arbeiten. Herr Dürr bleibt vom Gemeinderat bestellter Administrator, sofern sich der Gemeinderat nicht anders entscheidet.

GR Eichner fragt nach, warum das Bauvorhaben unterhalb des Kirchplatzes dem Gemeinderat nicht vorgelegt wurde.

1.BGMin Hütten erläutert, dass das Landratsamt das Bauvorhaben abgelehnt hat. Sie hatte zu diesem Zeitpunkt noch keinen Zugriff auf die Digitale Akte und es leider versäumt, den Gemeinderat hierüber zu informieren. Inzwischen ist die Kommunikation mit dem Landratsamt bezüglich der sogenannten „Bauakte online“ gut. Der Gemeinde ist aber kein Schaden entstanden. Der Bauherr wird einen neuen Bauantrag stellen müssen, nach Ablehnung durch das Landratsamt.

GR Dörr lobt die neu angeschafften Plakatständer für die Wahlen, so wie Herr GR Engelhardt es vorgeschlagen hat. Es kam während des Wahlkampfes zu keiner Verschandelung des Ortbildes bzw. zu Vandalismus.

Nachdem es keine weiteren Anfragen gibt, schließt 1.BGMin Hütten die öffentliche Sitzung.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:10 Uhr
