



Gemeinde Puschendorf

Niederschrift

über die
Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Puschendorf
am Mittwoch, 24. April 2024
im Eichwaldhalle

GR/2024/050

Beginn der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr
Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Hütten, Erika

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Tsutsui, Anna-Lena

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Fleischmann, Klaus

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Auerochs, Christian

Buck, Stephan

Differenz, Janina

Dörr, Alexander

Eckert, Peter

Eichner, Tobias

Engelhardt, Jens

Madinger, Klaus

Stark, Matthias

Weghorn, Reinhard

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Böhm, Miriam

Entschuldigt fehlend

Stöckl, Felix

Entschuldigt fehlend

1.BGMin Hütten begrüßt alle anwesenden GRM, die Zuhörerinnen und Zuhörer, Herrn Architekten Tobias Hettl, Herrn Geschäftsleiter Wagner von der Verwaltung.
Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr.

1.BGMin Hütten gibt bekannt, dass die Sitzung um den Tagesordnungspunkt 3 in der öffentlichen Sitzung und Tagesordnungspunkt 4 in der nichtöffentlichen Sitzung erweitert werden soll.

1.BGMin Hütten stellt die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung.

Abstimmung:

Anwesend: 13
Stimmberechtigt: 13
Ergebnis: 13 : 0

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der Niederschrift vom 12.12.2023 der öffentlichen Sitzung. - beschließend
- 02 Erweiterung Bauhof; Vergabevorschlag Zimmererarbeiten - beschließend
- 02 A Vortrag über die Fassadengestaltung durch Herrn Architekten Tobias Hettl; - beschließend
- 02 B Zimmererarbeiten; erneute Beratung - beschließend
- 03 Bushaltestelle Rathaus;
Erneuerung der Glasvitrine - beschließend

Nicht öffentlicher Teil

- 04 Grundstücksangelegenheiten - beschließend

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift vom 12.12.2023 der öffentlichen Sitzung. - beschließend
---------------	---

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.12.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

Öffentlicher Teil

TOP 02	Erweiterung Bauhof; Vergabevorschlag Zimmererarbeiten - beschließend
---------------	--

1.BGMin Hütten berichtet, dass am 19.03. und 09.04.2024 der Beschlussvorschlag über die Vergabe der Fassade dem Gemeinderat vorgelegen war. Am 19.03. wurde der TOP ohne Beschluss vertagt. Am 09.04.2024 wurde ein Beschluss mit 6 : 6 gefasst und somit abgelehnt. Herr Architekt Hettl war am 09.04.2024 nicht anwesend, daher ist der TOP für die Fassade des Bauhofes heute nochmals auf der Tagesordnung.

Im Oktober 2022 wurde der Neubau des Bauhofs bereits mit Holzfassade vorgestellt und im März 2023 im Bauausschuss zusammen mit Herrn Architekten Hettl und Herrn Ingenieur Besenbeck vorgestellt und anschließend beraten. Zur Holzfassade wurde nichts nachgefragt. Im April 2023 wurde sodann der Bauantrag im Gemeinderat mit 13 anwesenden Gemeinderäten und der Bürgermeisterin mit 14 : 0 Stimmen, mit der sichtbaren Holzfassade, beschlossen.

Das Ausschreibungsverfahren ist ordnungsgemäß durchgeführt worden, nach der Submission ist ebenso ordnungsgemäß die Überprüfung durch den Architekten erfolgt mit dem Ergebnis, dem Gemeinderat einen Vergabevorschlag zur Beschlussfassung vorzulegen.

Weiterhin habe sie die Vergabestelle angerufen und die Sache dort erläutert. Sie habe die Aussage erhalten, dass das Vergabeverfahren den Vorschriften gemäß durchgeführt wurde. Es gibt also keine Möglichkeit für die Gemeinde jetzt zurückzutreten ohne Schadensersatzansprüche leisten zu müssen. Die genannten 6.500,-€ Schadensersatz werden bei weitem nicht ausreichen.

Die Aussage des Herren von der Vergabestelle lautete: „Da flattern zusätzliche Kosten ins Haus von denen sie heute noch nichts wissen“.

Zur technischen und fachlichen Beurteilung der Holzfassade übergibt sie das Wort an Herrn Architekten Hettl.

TOP 02 A	Vortrag über die Fassadengestaltung durch Herrn Architekten Tobias Hettl; - beschließend
-----------------	--

Herr Hettl erläutert ausführlich anhand einer PPP die fachliche Seite der Ausschreibung warum er sich für eine Holzfassade entschieden hat.

Dies ist

- a) Der Neubau liegt in einem feuchten Kleinklima umgebend von Bäumen.
- b) Ist besser gegen Zerstörung der Isolierung gesichert (viele Spechte).
- c) Sie ist robust und kann durch die Bauhofmitarbeiter selbst ausgebessert werden.
- d) Bei einem evtl. späteren Abriss kann sortenrein recycelt werden.

Er steht dem Gemeinderat für Fragen zur Verfügung.

GRM Weghorn fragt nach, welches Holz für die Fassade verwendet werden soll. Wenn das Holz nicht regelmäßig gestrichen wird, wird es grau und unansehnlich.

Herr Hettl berichtet, dass Fichtenholz verwendet wird. Es erhält einen Schutzanstrich und wird von Jahr zu Jahr grauer. Dadurch passt sich die Fassade an die sog. Kalthalle die ebenfalls mit Holz ausgeführt wurde, an.

GRM Weghorn informiert, dass das Holz an der Kalthalle kesseldruckimprägniert ist.

GRM Buck erläutert, dass die heutigen Informationen dem Gemeinderat bislang gefehlt haben, um einen Beschluss über die Fassade fällen zu können. Er bittet darum, dass der Architekt an den Sitzungen teilnimmt, umso evtl. Fragen gleich zu klären.

2.BGMin Tsutsui sagt, dass das graue Holz doch besser sei als eine Fassade mit Farbe.

GRM Madinger kann die Empfehlung an die GRM geben, nach den heutigen Ausführungen durch den Architekten, sich für die Holzfassade zu entscheiden. Er bittet die Verwaltung, zukünftig den Gemeinderat rechtzeitig und so zu informieren das der Gemeinderat eine Entscheidung treffen kann.

GRM Auerochs schließt sich dem Beitrag von GRM Madinger an.

1.BGM Hütten sichert eine solche Information zukünftig zu.

TOP 02 B Zimmererarbeiten; erneute Beratung - beschließend

Formelle Angebotsprüfung (pünktliche Abgabe, vollständige Preisangaben und sonstige Angaben):

Die formelle Überprüfung der bestbietenden Angebote wurde durchgeführt. Alle Angebote waren rechtsverbindlich unterschrieben.

Vollständigkeit der Angebote (formell, rechnerisch, technisch, wirtschaftlich): Das bestbietende Angebot ist vollständig.

Ausschluss aus formellen Gründen: Liegen nicht vor.

Preisspiegel:

01 Firma A. 91448 Emskirchen-Oberniederndorf Angebotsschreiben vom 22.02.2024	139.872,60 €
---	--------------

02 Firma B. 91522 Ansbach Angebotsschreiben vom 27.02.2024	85.742,69 €
--	-------------

03 Firma C. 91575 Windsbach Angebotsschreiben vom 29.02.2024	104.550,00 €
--	--------------

Vergleich mit Kostenberechnung:

In der Kostenberechnung vom April 2023 wurden folgende Kosten (für dieses LV) ermittelt: Brutto 92.350 Euro
Das Angebot liegt somit mit -6.607,31 € (-7,2%) unter der Kostenberechnung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung aller Angebote, den Auftrag an die Fa. Vogel GmbH & Co. KG, zum Angebotspreis von 85.7412,69 €/Brutto, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 Bushaltestelle Rathaus;
Erneuerung der Glasvitrine - beschließend

Der TOP wird nach einer kurzen Diskussion vertagt. Die Verwaltung wird gebeten, ein neues Angebot mit verkleinerter Glasvitrine einzuholen und anschließen wieder dem Gemeinderat vorzulegen.
