



## Gemeinde Puschendorf

### Niederschrift

über die 33. Sitzung des Gemeinderates vom 08.11.2022  
in der Eichwaldhalle Puschendorf

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte. Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Vorsitzende: 1. BGMin Erika Hütten

Mitglieder: 2. BGMin Anna-Lena Tsutsui  
3. BGM Klaus Fleischmann  
GRM Christian Auerochs  
GRM Stephan Buck  
GRM Alexander Dörr  
GRM Peter Eckert  
GRM Tobias Eichner  
GRM Jens Engelhardt  
GRM Klaus Madinger ab TOP 3  
GRM Matthias Stark  
GRM Felix Stöck  
GRM Reinhard Weghorn

Entschuldigt: GRM Miriam Böhm  
GRM Janina Differenz

1.BGMin Hütten begrüßt alle anwesenden GRM, Herrn Jakob von der Presse, die Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Herrn Wagner von der Verwaltung. Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr.

1.BGMin Hütten stellt die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Die Änderungen sind: TOP 8 soll in die nicht öffentliche Sitzung verschoben werden, TOP 9 wird von der Tagesordnung gestrichen und TOP 10 in die Dezember-Sitzung vertragen.

**Abstimmung:**

Anwesend: 12  
Stimmberechtigt: 12  
Ergebnis: 12 : 0

## **T a g e s o r d n u n g :**

### **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Niederschrift der 32. Gemeinderatssitzung vom 11.10.2022
2. Erweiterung des gemeindlichen Bauhofes
3. Photovoltaikanlage Südwerk geplanter Bürgersolarpark in Puschendorf
4. Bauleitplanung der Stadt Langenzenn Beteiligung zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Beim Weißen Stein“
5. Bauleitplanung der Stadt Langenzenn. Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan sowie der 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 7 „Hardgraben“
6. Bauleitplanung der Stadt Langenzenn . Beteiligung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 76 „Sudetenstraße“.
7. Bauleitplanung der Marktgemeinde Emskirchen. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 44 Pflegeheim und Betreutes Wohnen Ziegelhüttenweg und 14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
8. Zukünftige Baugebiete **wird in die nichtöffentliche Sitzung verschoben**
9. ~~Straßenbeleuchtung Höfener Straße~~ **von der Tagesordnung gestrichen**
10. ~~Verbot der Anlage von Kies- und Schottergärten in Wohnbaugebieten; Satzungsmuster gemäß Antrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2022~~ **in die Dezember Sitzung vertragen**
11. Gewässerentwicklungskonzept der Zenngrund Allianz
12. Bauvoranfragen/Bauanträge
12. a) Bauvoranfrage Herrn und Frau Sämman Gerhard und Cara
12. b) Bauantrag von Herrn und Frau Knauer, Anbau eines Wintergartens mit Terrasse
13. Antrag auf Aktualisierung der Abwassersatzung als Schutzmaßnahme bei Starkregen
14. Bekanntgaben
15. Anträge/Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

16. Genehmigung der Niederschrift der 32. Gemeinderatssitzung vom 11.10.2022
17. Grundstücksangelegenheiten
18. Personalangelegenheiten
19. Bekanntgaben
20. Anträge/Anfragen
21. Beschluss zur Veröffentlichung von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen vom 11.10.2022

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 32. Gemeinderatssitzung vom 11.10.2022**

1.BGMin Hütten stellt die Niederschrift der öffentlichen Sitzungen vom 11.10.2022 zur Genehmigung.

#### **Abstimmung:**

Anwesend: 12  
Stimmberechtigt: 12  
Ergebnis: 12 : 0

#### **TOP 2 Erweiterung Bauhof Puschendorf Architektenbeauftragung**

1.BGM Hütten berichtet, dass die Gemeinde sich von der Idee einen neuen Bauhof zusammen mit der Feuerwehr auf einem noch zu erwerbenden Baugrund zu errichten aufgrund der recherchierten Sachlage verabschieden muss. Es geht nun darum den gemeindlichen Bauhof auf dem jetzigen Gelände so zu ertüchtigen, dass er den gesetzlichen Vorgaben entspricht. Daher wurde Herr Architekt Tobias Hettl aus Obermichelbach beauftragt eine grobe Planung zu erstellen und die Kosten hierfür festzustellen. Als erster Schritt sollte im Jahr 2023 die Errichtung eines Sozialgebäudes, Heizung, Kanalanschluss und Salzsilo erfolgen. In weiteren Schritten sind die Hallen zu erneuern bzw. zu ergänzen.

Es ist neben der Architektenbeauftragung die weitere Vorgehensweise festzulegen.

Dieser Top wurde bereits im Bau- und Umweltausschuss vom 03.11.2022 vorberaten und der Ausschuss unterbreitet nachstehende zwei Beschlussvorschläge mit je 6 : 0 Stimmen.

Beschlussvorschlag:	Beschluss:
a) Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat zu beschließen, dass der Bauhof auf dem bisherigen Areal verbleibt und dort erweitert und saniert wird.	<b>a) Der Gemeinderat beschließt, dass der Bauhof auf dem bisherigen Areal verbleibt und dort erweitert und saniert wird.</b>
b) Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Planungsarbeiten für die Erweiterung des Bauhofes an Herrn Architekten Tobias Hettl aus Obermichelbach zu vergeben. Im ersten Schritt ist der Bauabschnitt I „Errichtung eines Sozialgebäudes, Heizung, Kanalanschluss und Salzsilo“ zu planen.	<b>b) Der Gemeinderat beschließt, die Planungsarbeiten für die Erweiterung des Bauhofes an Herrn Architekten Tobias Hettl aus Obermichelbach zu vergeben. Im ersten Schritt ist der Bauabschnitt I „Errichtung eines Sozialgebäudes, Heizung, Kanalanschluss und Salzsilo“ zu planen.</b>

**Abstimmung: zu a)**

Anwesend: 12  
 Stimmberechtigt: 12  
 Ergebnis: 12 : 0

**Abstimmung: zu b)**

Anwesend: 12  
 Stimmberechtigt: 12  
 Ergebnis: 12 : 0

### **TOP 3 Photovoltaikanlage Südwerk geplanter Bürgersolarpark in Puschendorf**

1.BGMin Hütten berichtet, dass Herr Dipl.-Ing. Neubauer von der Südwerk Projektgesellschaft mbH bereits im Gemeinderat am 09.08.2022 den Bürgersolarpark vorgestellt hat. Die geplante Photovoltaikanlage produziert jährlich über 7 Mio. kWh.

Dieser Top wurde bereits im Bau- und Umweltausschuss vom 03.11.2022 vorberaten und der Ausschuss unterbreitet nachstehenden Beschlussvorschlag mit 6 : 0 Stimmen.

GRM Madinger nimmt an der Sitzung teil.

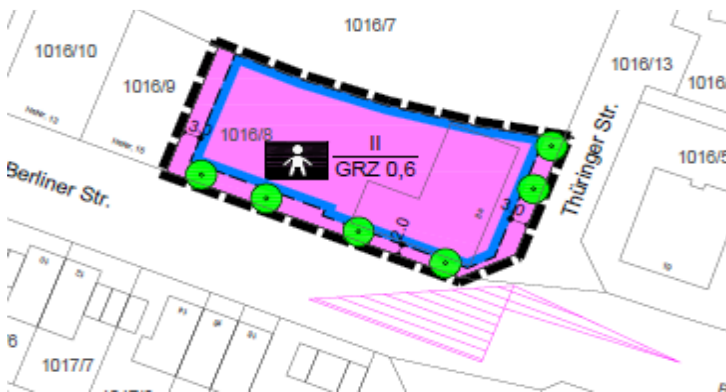
Beschlussvorschlag:	Beschluss:
Der Bau- und Umweltausschuss meldet erhebliche Bedanken an, dem Bürgersolarpark der Südwerk Projektgesellschaft mbH zuzustimmen.	<b>Der Gemeinderat stimmt, zum gegenwertigen Zeitpunkt und am gewünschten Standort, der Errichtung eines Bürgersolarparks auf der Puschendorfer Flur nicht zu.</b>

**Abstimmung:**

Anwesend: 13 : 0  
 Stimmberechtigt: 13 : 0  
 Ergebnis: 13 : 0

#### TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Langenzenn Beteiligung zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Beim Weißen Stein“

1.BGMin Hütten informiert, dass der Plan auf der Homepage unter Homepage [www.langenzenn.de](http://www.langenzenn.de) unter „Leben & Wohnen => Bauen => Bebauungspläne => Weiter zu den Bebauungsplänen => Hier gelangen Sie zum WebGIS für Bürger => Bebauungspläne und Flächennutzungsplan im Verfahren“ eingesehen werden kann.



Beschlussvorschlag:	Beschluss:
Der Gemeinderat nimmt die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Beim Weißen Stein“ der Stadt Langenzenn zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.	Der Gemeinderat nimmt die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Beim Weißen Stein“ der Stadt Langenzenn zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.

#### **Abstimmung:**

Anwesend: 13 : 0  
Stimmberechtigt: 13 : 0  
Ergebnis: 13 : 0

#### TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Langenzenn Beteiligung zu den Entwürfen der 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan sowie der 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 7 „Hardgraben“ im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB

1.BGMin Hütten informiert, dass der Plan auf der Homepage unter Homepage [www.langenzenn.de](http://www.langenzenn.de) unter „Leben & Wohnen => Bauen => Bebauungspläne => Weiter zu den Bebauungsplänen => Hier gelangen Sie zum WebGIS für Bürger => Bebauungspläne und Flächennutzungsplan im Verfahren“ eingesehen werden kann.



<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Beschluss:</b>
Der Gemeinderat nimmt der 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan sowie der 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 7 „Hardgraben“ der Stadt Langenzenn zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.	<b>Der Gemeinderat nimmt der 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan sowie der 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 7 „Hardgraben“ der Stadt Langenzenn zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.</b>

**Abstimmung:**

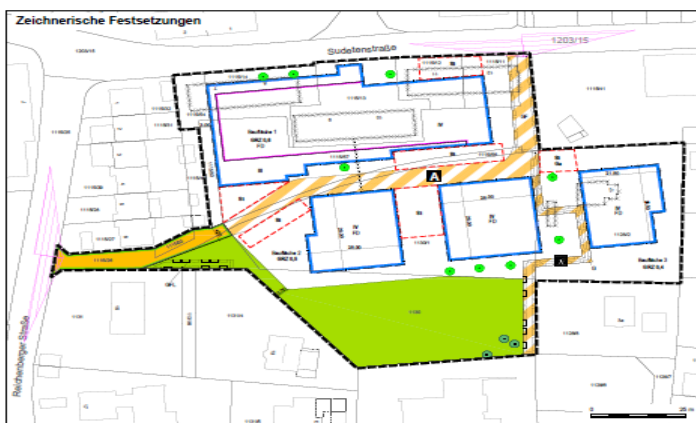
Anwesend: 13 : 0

Stimmberechtigt: 13 : 0

Ergebnis: 13 : 0

**TOP 6 Bauleitplanung der Stadt Langenzenn**  
**Beteiligung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 76**  
**„Sudetenstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

1.BGMin Hütten informiert, dass der Plan auf der Homepage unter [www.langenzenn.de](http://www.langenzenn.de) unter „Leben & Wohnen => Bauen => Bebauungspläne => Weiter zu den Bebauungsplänen => Hier gelangen Sie zum WebGIS für Bürger => Bebauungspläne und Flächennutzungsplan im Verfahren“ eingesehen werden kann.



<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Beschluss:</b>
Der Gemeinderat nimmt den Bebauungsplan Nr. 76 „Sudetenstraße“ der Stadt Langenzenn zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.	<b>Der Gemeinderat nimmt den Bebauungsplan Nr. 76 „Sudetenstraße“ der Stadt Langenzenn zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.</b>

**Abstimmung:**

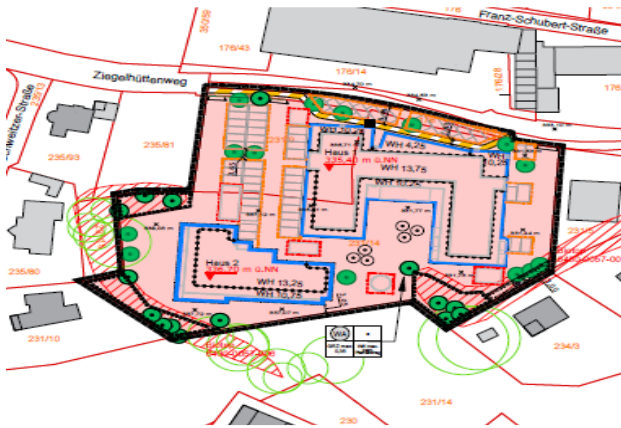
Anwesend: 13 : 0

Stimmberechtigt: 13 : 0

Ergebnis: 13 : 0

**TOP 7 Bauleitplanung der Marktgemeinde Emskirchen  
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 44  
Pflegeheim und Betreutes Wohnen Ziegelhüttenweg und 14. Änderung  
des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes**

1.BGMin Hütten informiert, dass der Plan auf der Homepage unter Homepage [www.emskirchen.de](http://www.emskirchen.de) unter „leben-wohnen => Bauen-wohnen-in-emskirchen => bebauungspläne => bebauungsplan-nr.44-pflegeheim-undbetreutes-wohnen-ziegelhuettenweg. Hier können die Bebauungspläne und Flächennutzungsplan eingesehen werden kann.



Beschlussvorschlag:	Beschluss:
Der Gemeinderat nimmt den Bebauungsplan Nr. 44 Pflegeheim und Betreutes Wohnen Ziegelhüttenweg und die 14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.	<b>Der Gemeinderat nimmt den Bebauungsplan Nr. 44 Pflegeheim und Betreutes Wohnen Ziegelhüttenweg und die 14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.</b>

**Abstimmung:**

Anwesend: 13 : 0

Stimmberechtigt: 13 : 0

Ergebnis: 13 : 0

**TOP 8 wird in die nichtöffentliche Sitzung verschoben.**

**TOP 9 ist von der Tagesordnung gestrichen worden.**

**TOP 10 ist in die Dezember Sitzung vertagt worden.**

**TOP 11 Gewässerentwicklungskonzept der Zenngrund Allianz**

1.BGM Hütten informiert, dass die Zenngrund Allianz ein Gewässerentwicklungskonzept entwickeln möchte. Im Untersuchungsgebiet sind die Stadt Langenzenn, die Gemeinde Obermichelbach, die Gemeinde Tuchenbach, die Gemeinde Seukendorf, die Gemeinde Veitsbronn und die Gemeinde Puschendorf betroffen.

Die Gemeinde Puschendorf ist mit dem Gewässer Fembach, dem Schäfersgraben und NN von St.-Wolfgang-Quelle mit insgesamt 3.084 m betroffen.

GRM Buck erläutert, dass er nicht genug Informationen über diesen TOP hat und fragt nach ob man diesen TOP nicht vertagen kann, bis der Verwaltung genügend Informationen vorliegen.

Beschlussvorschlag:	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dem Gewässerentwicklungskonzept der Zenngrund Allianz zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung die Zahlung zu veranlassen und alle erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen.	<b>Der Gemeinderat beschließt, diesen TOP zu vertagen.</b>

**Abstimmung:**

Anwesend: 13 : 0  
 Stimmberechtigt: 13 : 0  
 Ergebnis: 13 : 0

**TOP 12 Bauanträge/Bauvoranfragen**

**a) Bauvoranfrage Herrn und Frau Sämman Gerhard und Cara**

1.BGMin Hütten berichtet, dass Familie Sämman, Heimweg 7, in Puschendorf eine Bauvoranfrage zur Aufstockung ihres Wohnhauses mit Anbau eines Treppenhauses stellt.

Es soll aus dem bestehenden Zweifamilienhaus ein Dreifamilienhaus entstehen. Die Wohnungen sind nur für den Eigengebrauch bestimmt. Nachdem in diesem Bereich kein Bebauungsplan besteht, richtet sich die Bebauung nach den umliegenden Gebäuden. Auch hier fügt sich der Bau ein, da in östlicher Richtung das Schwesternwohnheim mit über 20 m Höhe angrenzt.

Die erforderlichen Abstandsflächen werden alle auf dem Grundstück eingehalten.

Ebenso werden die erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück erstellt.

In der Beratung wurden insbesondere zwei Aspekte diskutiert: a) Die Höhe des Gebäudes  
 b) Die Fassade der Westseite

Beschlussvorschlag:	Beschluss:
Der Gemeinderat nimmt von der Bauvoranfrage der Familie Gerhard Sämman Kenntnis und erhebt keine Einwände.	<b>Der Gemeinderat nimmt von der Bauvoranfrage der Familie Gerhard Sämman Kenntnis und stellt das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht. Die Verwaltung wird beauftragt, das Landratsamt insbesondere um Feststellung der Bauklasse nachzufragen.</b>

**Abstimmung:**

Anwesend: 13 : 0  
 Stimmberechtigt: 13 : 0  
 Ergebnis: 13 : 0



**TOP 12 Bauanträge/Bauvoranfragen****b) Bauantrag von Herrn und Frau Knauer, Anbau eines Wintergartens mit Terrasse**

1.BGMin Hütten berichtet, dass die Familie Knauer, Fürther Straße 2 in Puschendorf einen Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens mit Terrasse stellt.

Es soll aus dem bestehenden Einfamilienhaus ein Wintergarten mit Terrasse angebaut werden. Nachdem in diesem Bereich kein Bebauungsplan besteht, richtet sich die Bebauung nach den umliegenden Gebäuden. Auch hier fügt sich der Bau ein.

Die erforderlichen Abstandsflächen werden alle auf dem Grundstück eingehalten.

Beschlussvorschlag:	Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, den Bauantrag von Familie Knauer über den Anbau eines Wintergartens mit Terrasse zuzustimmen.	<b>Der Gemeinderat beschließt, den Bauantrag von Familie Knauer über den Anbau eines Wintergartens mit Terrasse zuzustimmen.</b>

**Abstimmung:**

Anwesend: 13 : 0

Stimmberechtigt: 13 : 0

Ergebnis: 13 : 0

**TOP 13 Antrag auf Aktualisierung der Abwassersatzung als Schutzmaßnahme bei Starkregen**

1.BGM Hütten berichtet, dass der Verwaltung ein Antrag von Herrn Peter Schneider, A Sternstraße 13 auf Aktualisierung der Abwassersatzung als Schutzmaßnahme bei Starkregen vorliegt.

Sie verliest den Antrag.

Es schließt sich eine ausgiebige Diskussion über die Rückstauventile an. Herr Schneider bemängelt, dass sein Nachbar ein sog. Rückstauventil eingebaut hat und nun bei Starkregen die Gefahr besteht, dass sein Anwesen überflutet wird. § 9 Abs. 5 der Entwässerungssatzung -EWS- der Gemeinde Puschendorf sieht vor, dass sich jeder Anschlussnehmer selbst gegen einen Rückstau kümmern muss. Diese Regelung ist die vorgeschriebene gesetzliche Regelung und daher steht die Gemeinde Puschendorf nicht in der Verpflichtung etwas gegen den Rückstau von Herrn Schneider zu unternehmen.

Die brisante Situation ist dem Gemeinderat bekannt, auch dass der Einbau eines Rückstauventils nicht einfach und teuer ist. Jeder Hauseigentümer allerdings kann diese Schutzmaßnahme für sich auf seinem Grundstück selbstverständlich vornehmen. Doch wenn der Gemeinderat nun dem Antrag von Herrn Schneider entsprechen würde, so würde dies eine Ungleichbehandlung allen Puschendorfern Einwohner gegenüber bedeuten, welche bereits ein solches Rückstauventil rechtlich zulässig eingebaut haben.

Beschlussvorschlag:	Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Herrn Peter Schneider zu und beauftragt die Verwaltung die Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Puschendorf (EWS) entsprechend zu ändern.	<b>Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Herrn Peter Schneider zu und beauftragt die Verwaltung die Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Puschendorf (EWS) entsprechend zu ändern.</b>

**Abstimmung:**

Anwesend: 0 : 13  
Stimmberechtigt: 0 : 13  
Ergebnis: 0 : 13

Der Antrag ist somit abgewiesen.

### **TOP 14 Bekanntgaben**

1.BGMin Hütten gibt folgendes bekannt:

- Die Schlussrate des Zuschusses für den Kindergartenbau ist von der Regierung von Mittelfranken genehmigt und zur Auszahlung gebracht worden. Es handelt sich um insgesamt 308.000,00 €.

### **TOP 15 Anträge/Anfragen**

GRM Buck fragt nach, warum manche Bürger ein Schreiben über fehlerhafte Ausweisdokumente bekommen haben. Dies soll wegen falscher Bilder geschehen sein.

1.BGMin Hütten übergibt das Wort an Herrn Wagner. Herr Wagner erläutert, dass manche Ausweise mit nicht biometrischen Bildern ausgestellt wurden. Dies lag an der defekten Kamera im Einwohnermeldeamt. Hierauf hatte eine Puschendorfer Bürgerin hingewiesen, weil sie Schwierigkeiten an der Grenze bekommen hatte. Die Verwaltung hat daraufhin beschlossen, alle betroffenen Bürger anzuschreiben und angeboten, dass ein neuer Ausweis kostenlos, unter der Vorlage eines biometrischen Passbildes, ausgestellt werden würde. Ihm seien derzeit 35 Fälle bekannt. Der Service, die Bilder im Einwohnermeldeamt machen zu lassen, wird nicht mehr angeboten.

GRM Eichner bittet, dass die Spiel- und Fun-Court-Platz-Satzung, welche zweimal auf der Puschendorf Homepage veröffentlicht ist, einmal gelöscht wird.

3.BGM Fleischmann fragt nach einem Notfallplan in Puschendorf.

Geschäftsleiter Wagner informiert, dass eine Koordinierungsgruppe, der er angehört, im Landratsamt Fürth eingerichtet wurde. Diese Gruppe hält einmal in der Woche ein Zoom-Meeting ab. Diese Gruppe ist dabei einen Notfallplan auszuarbeiten.

GRM Dörr fragt nach dem Sachstand der Geschwindigkeitsreduzierung am Heuberg.

1.BGMin Hütten berichtet, dass das Landratsamt Fürth und die Polizeidienststelle Zirndorf gegen die Einführung einer Geschwindigkeitsreduzierung seien, da keine Gefahrenstelle am Heuberg bestehe. Die Verwaltung habe Messungen veranlasst. Nach Auswertung der Messungen werde weiteres veranlasst.

GRM Buck fragt nach, ob der Gemeinderat die Auswertung der Messungen erhalten kann.

1.BGMin Hütten sagt dies zu.

Nachdem es keine weiteren Anfragen gibt, schließt 1. BGMin Hütten die öffentliche Sitzung.