



## Gemeinde Puschendorf

### Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates vom 07.04.2020  
in der Eichwaldhalle Puschendorf

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte. Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Vorsitzender: 1. Bgm. Wolfgang Kistner  
2. Bgm. Stephan Buck  
3. Bgm. Klaus Madinger  
GRM Christian Auerochs  
GRM Miriam Böhm  
GRM Gerhard Billmann  
GRM Alexander Dörr  
GRM Klaus Fleischmann  
GRM Hermann Höfler  
GRM Rainer Jakob  
GRM Dr. Günter Lodderstaedt  
GRM Alexander Vitzthum  
GRM Reinhard Weghorn

Entschuldigt fehlte GRM K. Auerochs und GRM E. Hamersky aus persönlichen Gründen.

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 10.03.2020 bestanden keine Einwände und gilt als genehmigt.

Die Tagesordnung wurde ergänzt, neu eingefügt wurde TOP 8 Vergabe des Festeinbaus der Küche im Kindergartenbereich. Gegen die Ergänzung bestanden keine Einwände.

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....  
**Wolfgang Kistner**, 1. Bürgermeister

.....  
**Reingruber**, Verwaltungsfachwirt

## **T a g e s o r d n u n g :**

(Die einzelnen Punkte der Tagesordnung sind a) öffentlich und b) nichtöffentlich auszuscheiden.)

### **Öffentlicher Teil:**

1. Beschluss zum Sitzungsraum in der 1/3-Halle
2. Erschließung Baugebiet Dorfeiche: Vergabe Los 1- Kanal und Wasser
3. Erschließung Baugebiet Dorfeiche: Vergabe Los 2 – Straßenbau
4. Erschließung Baugebiet Dorfeiche: Aufhebung der Ausschreibung zu Los 3 – Wasser, Kanal, Straße in der Neustädter Straße
5. Überarbeitung des Flächennutzungsplans: Angebot von Grosser, Seeger & Partner
6. Kleintraktor Hako: Anschaffung eines Wildkrautbesens
7. Kindergartenbau: Vergabe der Bodenbelagsarbeiten
8. TOP 8 – neu: Vergabe der Kucheneinbauten im Kindergartenbereich Traubenstraße
9. Kindergarten Traubenstraße: Namensvergabe
10. Bauanträge/Bauvoranfragen
- 10.1 Bahnhofweg 9: Errichtung eines Mehrfamilienhauses nach Abriss des vorhandenen Gebäudes
11. Bekanntgaben
- 11.1 Veröffentlichung der zur Veröffentlichung freigegebenen, nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
12. Anträge/Anfragen

**TOP 1 – Beschluss zum Sitzungsraum in der 1/3-Halle**

## 1.1 Ausgangslage

- Bisher wurden in der Geschäftsordnung nur der Sitzungsraum im Rathaus, die Rangaustube und die Toscanastube genannt

## 1.2 Auswirkungen

- Daher sollten wir per Beschluss festlegen, dass wir in der 1/3-Halle tagen

## 1.3 Diskussion

- entfällt

## 1.4 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, wegen der Abstandsvorgaben im Zusammenhang mit der Coronakrise, die 1/3-Halle als Sitzungsraum zu bestimmen	<b>Der Gemeinderat beschließt, wegen der Abstandsvorgaben im Zusammenhang mit der Coronakrise, die 1/3-Halle als Sitzungsraum zu bestimmen.</b>

## 1.5 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 13 : 0

**Erschließung Baugebiet Dorfeiche: Vergabe Los 1 – Kanal und Wasser**

## 2.1 Ausgangslage

- Die Erschließungsarbeiten wurden in verschiedenen Losen ausgeschrieben
  - o Los 1 – Kanal und Wasser im Baugebiet
  - o Los 2 – Straßenbau im Baugebiet
  - o Los 3 – Kanal und Wasser mit Stauraumkanal in der Neustädter Str.

## 2.2 Auswirkungen

- Für Los 1 liegen 2 Angebote vor
- Für die Lose 2 und 3 jeweils nur 1 Angebot
- Die Firma Herrmann Rohrbau GmbH aus Hausen bietet die Leitungsarbeiten für 497.689,42 € an
- Die zweite Firma hat ein Angebot mit 595.821,56 € vorgelegt
- Die Kostenberechnungen lagen bei 541.450,- €, so dass das Angebot der Firma Herrmann rund 13 % unter dem Angebotspreis liegt
- Eine Vergabe der Arbeiten wird empfohlen

## 2.3 Diskussion

## 2.4 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten für die Verlegung von Kanal und Wasser im Baugebiet Dorfeiche an die Firma Herrmann Rohrbau GmbH zum Angebotspreis von 497.689,42 € zu vergeben.	<b>Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten für die Verlegung von Kanal und Wasser im Baugebiet Dorfeiche an die Firma Herrmann Rohrbau GmbH zum Angebotspreis von 497.689,42 € zu vergeben.</b>

## 2.5 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 13 : 0

**TOP 3 – Erschließung Baugebiet Dorfeiche: Vergabe Los 2 – Straßenbau**

## 3.1 Ausgangslage

- Für das Los 2 liegt nur ein Angebot der Firma Richard Schulz GmbH, Buttenheim vor

## 3.2 Auswirkungen

- Der Angebotspreis liegt bei 494.170,03 €
- Der Angebotspreis liegt zwar ca. 18 % über der Schätzsumme
- Da jedoch das Angebot aus Los 1 deutlich günstiger war, sind die Gesamtkosten der Erschließung – Los 1 und Los 2 – nur 4 % über der Schätzsumme
- Das Ingenieurbüro empfiehlt die Vergabe, da mit der Vergabe die Erschließung des Baugebiets gesichert ist
- Die Arbeiten sollen bis spätestens Herbst/Winter 2020 abgeschlossen sein

## 3.3 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, die Straßenbauarbeiten im Baugebiet Dorfeiche an die Firma Richard Schulz GmbH, Buttenheim, zum Angebotspreis von 494.170,03 € zu vergeben.	<b>Der Gemeinderat beschließt, die Straßenbauarbeiten im Baugebiet Dorfeiche an die Firma Richard Schulz GmbH, Buttenheim, zum Angebotspreis von 494.170,03 € zu vergeben.</b>

## 3.4 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 13 : 0

**TOP 4 – Erschließung Baugebiet Dorfeiche: Aufhebung der Ausschreibung zu Los 3 – Wasser, Kanal, Straße in der Neustädter Str.**

## 4.1 Ausgangslage

- Das Los 3 hängt nur mittelbar mit der Erschließung Dorfeiche zusammen
- Für das Los 3 liegt nur ein Angebot der Firma Richard Schulz GmbH, Buttenheim vor
- Die Kosten liegen 895.701,85 €

## 4.2 Auswirkungen

- Bei den einzelnen Baumaßnahmen liegt das Angebot mit 22 – 30 % über den Schätzkosten
- Da nur ein Angebot vorliegt, die Erschließung des Baugebiets Dorfeiche nicht gefährdet ist und die Kosten deutlich über den Schätzkosten liegen und die Maßnahme erst in 2021 durchgeführt werden soll, empfiehlt das Ingenieurbüro, die Ausschreibung aufzuheben und im Juni/Juli 2020 nochmals auszuschreiben

## 4.3 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, die Ausschreibung zu Los 3 – Kanal, Wasser, Straße in der Neustädter Str. aufzuheben, gem. § 17 Abs. 3, Nr. 3 VOB/A, da kein wirtschaftliches Angebot vorliegt und somit ein schwerwiegender Grund zur Aufhebung des Vergabeverfahrens vorliegt.	<b>Der Gemeinderat beschließt, die Ausschreibung zu Los 3 – Kanal, Wasser, Straße in der Neustädter Str. aufzuheben, gem. § 17 Abs. 3, Nr. 3 VOB/A, da kein wirtschaftliches Angebot vorliegt und somit ein schwerwiegender Grund zur Aufhebung des Vergabeverfahrens vorliegt.</b>

## 4.4 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 12 : 1

**TOP 5 – Überarbeitung des Flächennutzungsplans: Angebot von Grosser, Seeger & Partner**

## 5.1 Ausgangslage

- Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Dorfeiche wurde auch der Auftrag zur Anpassung des Flächennutzungsplans an das Büro Grosser, Seeger & Partner vergeben
  - o Der Auftrag wurde am 29.01.2015 erteilt zum Angebotspreis von 4.484,- € netto
- Die Arbeiten wurde parallel geführt aber noch nicht zum Ende gebracht, da erst abgewartet werden sollte, ob das Baugebiet zustande kommt

#### 5.2 Auswirkungen

- Da zwischenzeitlich Überlegungen angestellt wurden, den vorhandenen Gewerbegebiet in Richtung Westen auszulagern, wäre auch für die Fläche westlich des Netto-marktes der Flächennutzungsplans anzupassen gewesen
- Für die gesamten Änderungsflächen wurde das Angebot von Grosser, Seeger & Partner angepasst, so dass die Kosten nun bei 14.890,- € netto liegen
- Die Gemeinde Puschendorf erhält damit einen aktuellen Flächennutzungsplan für das gesamte Dorfgebiet mit Zukunftsflächen
- Insbesondere liegen wir eine Fläche fest, die im Bedarfsfall für eine Gewerbefläche zur Verfügung steht
- Es ist zu beraten, ob der Umfang, insbesondere mit dem Gewerbegebiet im Westen so aufrecht erhalten bleiben soll

#### 5.3 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, das Angebot des Büros Grosser, Seeger & Partner zur Änderung bzw. Anpassung des Flächennutzungsplans zum Angebotspreis von 14.890,- € netto anzunehmen / nicht anzunehmen.	<b>Der TOP wird von der Tagesordnung genommen und in den Bauausschuss verwiesen.</b>

#### 5.4 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 13 : 0

### TOP 6 – Kleintraktor Hako: Anschaffung eines Wildkrautbesens

#### 6.1 Ausgangslage

- Die Bauhofmitarbeiter haben beantragt, für den Hako einen Wildkrautbesen anzuschaffen

#### 6.2 Auswirkungen

- Mit diesem Wildkrautbesen, der an Stelle eines normalen Walzenbesens an der Frontseite angebracht wird, können Unkräuter auf befestigten Flächen und in Straßenrinnen mechanisch entfernt werden
- Der Einsatz von chemischen Mitteln (wurde in den letzten Jahren nicht mehr verwendet) und von manuellen Kräften wird dadurch vermieden
- Da das Anbauteil zum vorhandenen Kleinkommunaltraktor passen muss, wurde nur das passende Angebot angefordert
- Die Kosten liegen bei 9.107,07 € brutto

#### 6.3 Diskussion

#### 6.4 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, für den Kommunaltraktor Hako einen Wildkrautbesen zum Bruttopreis von 9.107,07 € anzuschaffen.	<b>Der Gemeinderat beschließt, für den Kommunaltraktor Hako einen Wildkrautbesen zum Bruttopreis von 9.107,07 € anzuschaffen.</b>

## 6.5 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 13 : 0

**TOP 7 – Kindergartenbau: Vergabe der Bodenbelagsarbeiten**

## 7.1 Ausgangslage

- Es handelt sich um den Bodenbelag in den Kindergartenräumen – Krippe und Kita

## 7.2 Auswirkungen

- Abgegeben haben 4 Firmen
- Die Preise liegen zwischen 30.458,42 € und 37.336,85 €
- Günstigste Firma ist die Firma Fleischmann aus Strullendorf
- Das Architekturbüro empfiehlt die Vergabe an die Firma Fleischmann
- Der Preis liegt 3.051,58 € unter den Schätzkosten

## 7.3 Diskussion

## 7.4 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, die Bodenverlegearbeiten in den Kindergartenräumen, der neuen Einrichtung in der Traubenstraße an die Firma Fleischmann Strullendorf zum Angebotspreis von 30.458,42 € zu vergeben.	<b>Der Gemeinderat beschließt, die Bodenverlegearbeiten in den Kindergartenräumen, der neuen Einrichtung in der Traubenstraße an die Firma Fleischmann Strullendorf zum Angebotspreis von 30.458,42 € zu vergeben.</b>

## 7.5 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 13 : 0

**TOP 8-neu – Vergabe des Festeinbaus der Küche in den Kindergartenräumen**

## 8.1 Ausgangslage

- Es handelt sich um Küchenmöbel im EG und 1. OG der Kindertageseinrichtung
- Aufgrund der Ausschreibungssumme wurde keine öffentliche Ausschreibung durchgeführt, sondern eine Angebotseinholung bei 5 Firmen
- Von 3 Firmen wurde ein Angebot abgegeben

## 8.2 Auswirkungen

- Die Angebotspreise liegen zwischen 13.545,23 € und 20.932,10 €
- Günstigster Anbieter ist die Firma Küchengalerie und Innenausbau Schramm, Langenzenn
- Der Preis liegt innerhalb der Schätzkosten von 14.300,- €
- Mit dem Träger, Hum.Verein., wurde vereinbart, dass die Festeinbauten von der Gemeinde Puschendorf übernommen werden, wie bereits in der Krippe in der Neustädter Str.

## 8.3 Diskussion

## 8.4 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, den Festeinbau der Küchenmöbel in der Kita, Traubenstraße an die Firma Küchengalerie und Innenausbau Schramm, Langenzenn, zum Angebotspreis von 13.545,23 € zu vergeben.	<b>Der Gemeinderat beschließt, den Festeinbau der Küchenmöbel in der Kita, Traubenstraße an die Firma Küchengalerie und Innenausbau Schramm, Langenzenn, zum Angebotspreis von 13.545,23 € zu vergeben.</b>

## 8.5 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 13 : 0

### TOP 9 – Kindergarten Traubenstraße: Namensvergabe

#### 9.1 Ausgangslage

- Der Kindergarten benötigt nach Aussage des Trägers dringend einen Namen, damit keine Verwechslungen entstehen
- Aus der Bevölkerung gingen mehrere Namensvorschläge ein, die den GRM übermittelt wurden
- Der Träger hat sich ebenfalls an der Auswahl beteiligt

#### 9.2 Auswirkungen

- Von den Vorschlägen hat sich bisher folgende Reihung ergeben:
  - o Traubenwichtel (Traubenwichtl)
  - o Bienenkorb
  - o Eichenblättla
  - o Zappelmäuse
  - o Löwenzahl

#### 9.3 Diskussion

#### 9.4 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, folgende Namensnennung für die neue KITA in der Traubenstraße:	<b>Der Gemeinderat beschließt, folgende Namensnennung für die neue KITA in der Traubenstraße: Traubenwichtl</b>

#### 9.5 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 11 : 2

### TOP 10 – Bauanträge / Bauvoranfragen

#### 10.1 Bahnhofweg 9: Errichtung eines Mehrfamilienhauses nach Abriss des vorhandenen Gebäudes

##### 10.1.1 Ausgangslage

- Vor das Grundstück im Bahnhofweg liegen 2 Bauvoranfragen vor
- Eine Bauvoranfrage ist derzeit bei der Bauabteilung im LRA in Bearbeitung
- Die weitere Bauvoranfrage wird dem Gemeinderat vorgelegt

##### 10.1.2 Auswirkungen

- Es handelt sich um das letzte bebaute Grundstück in Richtung Westen (Bahnhof)
- Die Größe des Grundstücks beträgt 2.174 m<sup>2</sup>
- Nach bisherigen Aussagen des Bauamtes und des Kreisbaumeisters, ist eine Teilfläche im Süden Außenbereich und dürfte nur eingeschränkt bebaut werden; ein Bebauungsplan dürfte nicht erforderlich sein
  - o Das schriftliche Ergebnis der derzeit laufenden Bauvoranfrage liegt noch nicht vor
- Der Bauträger, der das Grundstück kaufen will, plant ein 9-Familienhaus
- Häuser dieser Größe befinden sich bisher nicht in diesem Gebiet
- Da es sich aber um das letzte Grundstück in diesem Bereich handelt und das Grundstück weitgehend nicht einsehbar ist, dürfte sich das Gebäude einfügen
- Es sollte die Stellungnahme des Bauamtes bzw. des Kreisbaumeisters abgewartet werden

- Auf jeden Fall wird nach wie vor Wohnraum in Puschendorf benötigt
- Die Größe der Wohnungen steht noch nicht fest
- Stellplätze sind in ausreichender Zahl auf dem Grundstück vorhanden

## 10.1.3 Diskussion

## 10.1.4 Beschluss

Beschlussvorschlag	Beschluss
Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Bauvoranfrage zum Grundstück Bahnhofweg 9 und legt die Unterlagen der Bauabteilung im LRA zur Stellungnahme vor. Bedenken bestehen / bestehen nicht.	<b>Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Bauvoranfrage zum Grundstück Bahnhofweg 9 und legt die Unterlagen der Bauabteilung im LRA zur Stellungnahme vor mit nachfolgenden Bedenken: Bauvorhaben mit 9-Familien-Haus zu groß; es bestehen Befürchtungen dass es Probleme mit vorhandenen Nachbarn und Anwohnern gibt, die Hanglage dürfte Probleme bereiten und die Einhaltung der Baugrenzen zwischen Innen- und Außenbereich ist teilweise nicht gegeben.</b>

## 10.1.5 Abstimmung

- Anwesend: 13
- Stimmberechtigt: 13
- Ergebnis: 12 : 1

**TOP 11 – Bekanntgaben****11.1 Veröffentlichung der zur Veröffentlichung freigegebenen, nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 11.02.2020**

- In der Sitzung wurde beschlossen, dass der Mitarbeiter auf dem Bauhof, Herr Matthias Stark, ab 01.05.2020 zum Vorarbeiter ernannt wird
  - o Der Beschluss wurde in der Sitzung vom 10.03.2020 zur Veröffentlichung freigegeben

## 11.2 weitere Bekanntgaben

- nächste Termine sind noch nicht gesichert
  - o Abschlussbürgerversammlung mit Verabschiedung der Gemeinderäte am 30.04.2020
  - o Konstituierende Sitzung am 05.05.2020
    - Alle Informationen dazu erfolgen zeitnah
- Ansatz einer Blühfläche von 10.000 m<sup>2</sup>; davon sind 9.700 m<sup>2</sup> gesichert, die Restsumme übernimmt die Gemeinde
  - o Kommt zustande, nachdem rund 50 Familien, Personen oder Gruppierungen eine Zusage gemacht haben
  - o Der Landwirt Horst Weghorn bearbeitet die Fläche
  - o Es handelt sich um den ersten Acker links am Ortsende von Puschendorf Richtung Veitsbronn
- Umbau Rathaus: der Container vor dem Rathaus wird nach Ostern abgeholt
- Deutsche Glasfaser: die 40 %-Teilnehmer wurden Ende März erreicht
  - o Wann der Leitungsbau beginnt, steht derzeit noch nicht fest
- Ergebnis der Bündelausschreibung Strom (2021 – 2023)
  - o Bezug des Stroms von den Stadtwerken Flensburg zum Preis von 4,7620 ct/kWh
  - o Bisheriger Preis bei der N-ergie 2,8 ct/kWh



**TOP 12 – Anträge / Anfragen**

- Liegen nicht vor